

**Розмір орендної плати за земельні ділянки у м. Коростені  
відповідно функціонального використання**

№ п/п	Відсоток від грошової оцінки	На які земельні ділянки розповсюджуються
<b>1.</b>		<b>Землі під житловою забудовою:</b>
1.1	3%	1.3а землі під житловим фондом.
1.2	3%	За земельні ділянки під кооперативними автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, гаражно-будівельними кооперативами, що не є суб'єктами підприємницької діяльності.
1.3	6%	За земельні ділянки під індивідуальними гаражами громадян України на при будинкових територіях та інших міських землях (за виключенням інвалідів І та ІІ групи.).
1.4	3%	За земельні ділянки під індивідуальними гаражами громадян України (тільки інвалідів І та ІІ групи) на при будинкових територіях та інших міських землях.
1.5	3%	За земельні ділянки зареєстрованих релігійних та благодійних організацій, що не займаються підприємницькою діяльністю.
1.6	встановлені в пунктах 2-5	За землі не житлового фонду в житлових будинках відповідно до функціонального використання.
<b>2.</b>		<b>За землі комерційного використання:</b>
2.1	12%	За земельні ділянки для юридичних та фізичних осіб, що здійснюють оптову та роздрібну торгівлю
2.1.1	6%	Торгівля хлібобулочними та молочними виробами, дитячим харчуванням, овочевою продукцією
2.1.2	6%	Торгівля харчовими продуктами
2.1.3	3%	Продуктові ринки.
2.1.4	3%	Речові ринки.
2.1.5	12%	Роздрібна торгівля нафтопродуктами (АЗС та АГЗС)
2.1.6	12%	Оптова торгівля нафтопродуктами
2.1.7	6%	Роздрібна торгівля автомобілями, автозапчастинами і ювелірними виробами.
2.1.8	4%	Торгівля побутовою технікою, меблями.
2.1.9	6%	Торгівля лікєро-горілчаними та тютюновими виробами.
2.1.10	4%	Землі складського господарства.
2.1.11	4%	Торгівля будівельними матеріалами
2.1.12	6%	Інші землі
2.2	6%	За земельні ділянки для юридичних та фізичних осіб, що здійснюють діяльність по автотехобслуговуванню
2.2.1	6%	За земельні ділянки по ремонту автомобілів та автотехобслуговування (шиномонтаж, автомийки).
2.2.2	6%	За земельні ділянки під автостоянками, що являються суб'єктами підприємницької діяльності.
2.3	6%	За земельні ділянки юридичних та фізичних осіб, що здійснюють іншу комерційну діяльність.
2.3.1	6%	За земельні ділянки юридичних і фізичних осіб, які здійснюють консультаційну діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку, оподаткування, страхування, операцій з нерухомістю.
2.3.2	3%	За земельні ділянки ательє, перукарень, дрібний ремонт взуття

		та галантерейних виробів, хімчистки, пральні, підприємства побутових послуг.
2.3.3	6%	За земельні ділянки на яких розташовані фітнес-клуби, салони краси, сауни і т.д.
2.3.4	12%	за земельні ділянки банківських, фінансових та кредитних установ, казино, приміщень для розміщення гральних автоматів, більярдних клубів.
2.3.5	4%	за земельні ділянки туристичних агентств та бюро подорожей, майстерень з ремонту ювелірних виробів.
2.3.6	5%	за земельні ділянки готелів
2.3.7	3%	за земельні ділянки наукових і проектно-вишукувальних установ та організацій, платних навчальних та лікувальних закладів, аптек, фізичної культури та спорту, що використовуються за цільовим призначенням.
2.3.8	3%	за земельні ділянки з надання ритуальних послуг
2.3.9	4%	за земельні ділянки організацій, що здійснюють діяльність у сфері інформатики.
<b>3.</b>		<b>За земельні ділянки для промислових підприємств</b>
3.1	6%	Виробництво лікєро-горілчаних та тютюнових виробів.
3.2	6%	Виробництво слабоалкогольних та прохолоджувальних напоїв.
3.3	3%	Землі харчової промисловості.
3.4	3%	Землі текстильної промисловості, виробництво готового одягу та хутра, шкіри та шкіряного взуття.
3.5	3%	Землі виробництва паперу та картону, видавничої справи, каліграфічної промисловості.
3.6	3%	Землі металургії, обробки металу, виробництва машин та устаткування
3.7	3%	Землі виробництва електричних машин і апаратури, електронно-обчислювальних машин
3.8	6%	Кам'яна промисловість
3.9	3%	Земельні ділянки іншої промисловості, що не увійшли до цього переліку.
3.10	4%	Деревообробна промисловість
<b>4.</b>		<b>Землі транспорту, зв'язку</b>
4.1	3%	Земельні ділянки під об'єктами автомобільного транспорту
4.2	3%	Земельні ділянки під об'єктами залізничного, тролейбусного транспорту.
4.3	3%	Поштовий зв'язок
4.4	4%	За земельні ділянки під об'єктами теле та радіокомунікацій.
4.5	6%	Мобільний зв'язок
4.6	3%	Інші земельні ділянки транспортних підприємств, що не увійшли до цього переліку
<b>5.</b>		<b>Землі громадського призначення:</b>
5.1	3%	За земельні ділянки закладів культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального забезпечення, фізичної культури та спорту.
5.2	3%	За земельні ділянки, що знаходяться в користуванні громадських організацій та політичних партій

<b>6.</b>	3%	Землі технічної інфраструктури.
<b>7.</b>	3%	<b>Земельні ділянки для рекреаційного та оздоровчого призначення.</b>
<b>8.</b>	5%	<b>За земельні ділянки під відкритими літніми майданчиками</b>

		<b>на період діяльності.</b>
<b>9.</b>	<b>12%</b>	<b>За земельні ділянки під малими архітектурними формами (кіоски, павільйони)</b>
9.1	3%	За земельні ділянки під малими архітектурними формами (торгівля друкованою продукцією)
<b>10.</b>	<b>6%</b>	<b>За земельні ділянки, що не ввійшли до цього переліку.</b>
<b>11.</b>	<b>3%</b>	<b>Земельні ділянки зайняті поточним та відведені під майбутнє будівництво на період будівництва</b>

У разі розміщення на одній земельній ділянці об'єктів, що поєднують різні види діяльності, але належать до однієї юридичної чи фізичної особи, розмір орендної плати встановлюється по виду діяльності з найвищою відсотковістю.

**Секретар міської ради**

**В. В. Ходаківський**