



ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку

Керуючися абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань бюджету, економіки та комунальної власності та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Коростенська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території міста Коростеня:
 - 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, економіки та комунальної власності.
4. Рішення двадцять другої сесії VII скликання від 23.05.2019 р. № 1465 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік» визнати таким, що втратило чинність.
5. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.

Міський голова

Володимир МОСКАЛЕНКО

Секретар міської ради
Заступник міського голови
Заступник міського голови -
начальник фінансового управління
Начальник юридичного відділу
Начальник відділу організаційного
забезпечення діяльності міської ради

В.Вигівський
О.Ясинецький

Л.Щербанюк
Т.Камінська
О. Заєць

СТАВКИ земельного податку¹

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
06	26	1810700000	м. Коростень, Коростенський район, Житомирська область

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1,000	1,000		
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	0,300	0,300		
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1,000	1,000		
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	0,300	0,300		
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	1,000	1,000		
01.06	Для колективного садівництва ⁴	1,000	1,000		
01.07	Для городництва ⁴	0,300	0,300		
01.08	Для сінокошіння і випасання худоби ⁴	0,300	0,300		
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,300	0,300		
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,300	0,300		
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000		
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000		
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000		
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	1,000	1,000		
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	1,000	1,000		
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,010	0,010		

02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1,000	1,000		
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,000	0,030		
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,000	0,030		
02.07	Для іншої житлової забудови	1,000	1,000		
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000		
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	1,500	1,500		
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	1,500	1,500		
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	1,500	1,500		
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	1,500	1,500		
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	1,500	1,500		
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	1,500	1,500		
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000		
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,500	1,500		
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,500	1,500		
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,500	1,500		
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,500	1,500		
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,500	1,500		
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,500	1,500		
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	1,500	1,500		
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,500	1,500		
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500		
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,100	0,100		
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	0,100	0,100		
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	0,100	0,100		
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	0,100	0,100		
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,100	0,100		
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,100	0,100		
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,100	0,100		

04.08	Для збереження та використання заказників	0,100	0,100		
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,100	0,100		
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,100	0,100		
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,100	0,100		
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	1,000	1,000		
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,000	1,000		
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000	1,000		
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000		
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	1,000	1,000		
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	1,000	1,000		
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,000	1,000		
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,000	1,000		
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000		
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,000	1,000		
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,000	1,000		
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,000	1,000		
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000		
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100		
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,100	0,100		
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100		
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000		
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,010	0,010		
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,010	0,010		
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,000	1,000		
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,010	0,010		
10.06	Для сінокосіння	0,010	0,010		
10.07	Для рибогосподарських потреб	0,100	0,100		
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,010	0,010		
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,010	0,010		

10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,100	0,100		
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,010	0,010		
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000		
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,000	1,000		
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,000	1,000		
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,000	1,000		
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,000	1,000		
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000		
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	3,000		
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1,000	1,000		
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,000	1,000		
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	1,000	1,000		
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,000	1,000		
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,000	1,000		
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,000	1,000		
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,000	1,000		
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,000	1,000		
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000		
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000		
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000		
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000		
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000		

14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	0,100	0,100		
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000		
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000		
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	0,100	0,100		
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	0,100	0,100		
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	0,100	0,100		
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	0,100	0,100		
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	0,100	0,100		
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	0,100	0,100		
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	0,100	0,100		
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100		
16	Землі запасу	-	-		
17	Землі резервного фонду	-	-		
18	Землі загального користування ⁴	0,100	0,100		
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100		

За земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) ставка податку встановлюється 12,000 %

Секретар міської ради

Володимир ВИГІВСЬКИЙ

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
06	26	1810700000	м. Коростень, Коростенський район, Житомирська область

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів міського бюджету	100
Благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків	100

Секретар міської ради

Володимир ВИГІВСЬКИЙ