



УКРАЇНА

Коростенська міська ради Житомирської області
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

Від 01.03.2017р. № 75

**Про встановлення тарифів
на послуги з утримання будинків і споруд
та прибудинкових територій**

В зв'язку з зверненнями КВЖРЕП № 1, 2, 3, 4, та ПП «Коростенський житловий сервіс № 5» щодо перегляду тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, відповідно до Закону України від 24.06.04р. №1875-4 «Про житлово-комунальні послуги», Закону України від 20.05.1999р. № 686-14 „Про відповідальність суб'єктів підприємницької діяльності за несвоєчасне внесення плати за спожиті комунальні послуги та утримання прибудинкових територій”, Постанови Кабінету Міністрів України від 01.06.11р. № 869 “Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги”, рішення виконавчого комітету від 18.05.05р. № 172 «Про затвердження граничних тарифів на комунальні послуги, послуги з утримання будинків та прибудинкових територій, послуги міської лазні та плати за проживання в гуртожитках», з метою приведення тарифів до розміру економічно обґрунтованих витрат на виробництво послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, керуючись п.2 ч. «а» ст. 28, п. 1 ч. «а» ст. 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Коростенської міської ради

РІШАЄ:

1. Встановити з 1-го квітня 2017 року для КВЖРЕП № 1, 2, 3, 4 та ПП «Коростенський житловий сервіс № 5» тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій по кожному будинку окремо залежно від кількісних показників надання послуг (додатки № 1-5).

2. Затвердити перелік та періодичність надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій для мешканців житлових приміщень (додаток № 6) та суб'єктів підприємницької діяльності (додаток № 7).

3. При визначенні розміру плати за послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій для проживаючих на першому поверсі в будинках облаштованих ліфтами, не включати до тарифу витрати на технічне обслуговування ліфтів та енергопостачання ліфтів.

4. Плату за утримання будинків і споруд та прибудинкових територій для суб'єктів підприємницької діяльності, які використовують вбудовані та прибудовані нежилі приміщення, що належать їм на праві власності, або орендовані ними на підставі договору, визначати окремо по кожному будинку згідно сумарної вартості послуг відповідно до переліку та періодичність надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій для суб'єктів підприємницької діяльності (додаток № 7).

5. Комунальним виробничим житловим ремонтно-експлуатаційним підприємствам № 1, 2, 3, 4 та ПП «Коростенський житловий сервіс № 5»:

5.1. У разі зменшення переліку витрат у складі послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій здійснювати перерахунок діючого тарифу і подавати новий розрахунок тарифів на розгляд виконавчому комітету.

5.2. Повідомити споживачів послуг про зміну тарифів з визначенням причин зміни вартості та наданням відповідних обґрунтувань в терміни встановлені законодавством України.

5.3 Привести у відповідність договори із споживачами про надання послуги із утримання будинків і споруд та прибудинкових територій із врахуванням положень цього рішення.

5.4. У разі ненадання послуг або надання їх не в повному обсязі проводити перерахунки плати за послуги згідно із вимогами діючого законодавства та умовами договорів про надання послуг з утримання будинку та прибудинкової території.

6. Управлінню праці та соціального захисту населення виконавчого комітету Коростенської міської ради (Єсіну І.В.):

6.1. Щомісячно проводити перерахунки наданих населенню субсидій для відшкодування витрат на оплату послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, враховуючи встановлені цим рішенням тарифи.

6.2. Провести відповідну роз'яснювальну роботу серед населення з питання призначення житлових субсидій через засоби масової інформації.

7. Надавачам послуг через засоби масової інформації повідомити споживачів про зміну тарифів.

8. Рішення виконавчого комітету Коростенської міської ради від 20.01.2016р. № 11 „Про встановлення тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій” та рішення виконавчого комітету Коростенської міської ради від 03.02.2016р. № 35 вважати такими, що втратили чинність.

9. З метою покращення надання послуг з утримання будинків та прибудинкових територій, раціонального використання коштів заступнику міського голови Якубовському Л.П., управлінню житлово-комунального господарства виконавчого комітету Коростенської міської ради подати на чергову сесію міської ради пропозиції щодо реорганізації існуючих комунальних виробничих житлових ремонтно-експлуатаційних підприємств.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови Якубовського Л.П.

Міський голова

В. Москаленко

Заступник міського голови
Л. Якубовський

Начальник управління ЖКГ
В.Мартинюк

Начальник юридичного відділу
Т.Камінська