

**Перелік
та періодичність надання послуг з утримання будинків і споруд
та прибудинкових територій для мешканців житлових приміщень**

№ п/п	Назва послуги	Обсяг, періодичність та строки надання послуг
1	2	3
1	Прибирання прибудинкової території	<p>Ручне або механізоване прибирання закріпленої прибудинкової території:</p> <p>- в літній період :</p> <p>понеділок – п’ятниця : з 6.00 до 14.00 години субота з 6.00 до 11.00 години</p> <p>- в зимовий період:</p> <p>понеділок – п’ятниця : з 7.00 до 15.00 години субота з 7.00 до 12.00 години</p>
		<p>Прибирання контейнерних майданчиків :</p> <p>- в літній період :</p> <p>понеділок – п’ятниця : з 6.00 до 14.00 години субота з 6.00 до 11.00 години</p> <p>- в зимовий період:</p> <p>понеділок – п’ятниця : з 7.00 до 15.00 години субота з 6.00 до 11.00 години</p>
		Очищення і санітарна обробка контейнерів - 1 раз на місяць
		Косіння газонів на прибудинковій території -у літній період 2 рази
		Підстригання, обрізання і прочищення живих огорож, чагарників і дерев – по мірі необхідності
		Збиранні і вивіз опалого листя - по мірі необхідності
		Розчищення від снігу доріжок до під’їздів і до контейнерних майданчиків - у зимовий період під час снігопаду
		Посипка піском доріжок до під’їздів, сходинок і ганку - у зимовий період при ожеледиці
Норма на 1 двірника не більш 8000 м.кв. приведеної площі		
2	Прибирання сходових кліток:	<p>- підмітання попередньо зволжених сходових площадок і маршів - 4 рази на місяць;</p> <p>- миття сходових площадок і маршів - 2 рази на місяць;</p> <p>- вологе прибирання стін, дверей, підвіконь,</p>

		світильників, віконних ґрат, поручнів, поштових скриньок, електрощитових, сходів на горище, миття вікон -2 рази на рік.
Норма на 1 прибиральницю не більш 3000 м.кв.		
3	Прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі.	Згідно з типовими нормами, за необхідності, але не менше 1 разу на рік.
4	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: - холодного водопостачання; - водовідведення; - тепlopостачання; - зливної каналізації.	Утримання аварійно – диспетчерської служби: - чергування аварійно-диспетчерської служби: - понеділок - п'ятниця – з 17.00 до 08.00 години ранку; - вихідні та святкові дні – цілодобово; - усунення засмічень внутрішньобудинкових каналізаційних мереж (стояків, лежаків) та каналізаційних випусків – у випадку засмічення; - ліквідація аварійної ситуації до проведення ремонтних робіт - у випадку аварії; - пошук місць ушкоджень електромереж та їх усунення - у випадку аварії та короткого замикання.
		Системи холодного водопостачання та водовідведення: - усунення засмічень внутрішньобудинкових водопровідних та каналізаційних мереж (стояків, лежаків) та каналізаційних випусків - 2 рази на рік; - ліквідація поривів стояків і лежаків з частковою заміною трубопроводів - у випадку виникнення пориву; - оглядання на трубах згонів, контргайок, муфт, їх підтягування або заміна – оглядання – 1 раз на рік, заміна – при виникненні течі; - - ревізія або заміна запірної арматури, поновлення сальникових ущільнень запірної арматури - ревізія – 1 раз на рік, заміна при неможливості проведення ревізії; - закріплення трубопроводів у підвалах, техпідпілля та горищах - при виникненні загрози обрушення трубопроводів; - ущільнення стиків та усунення течі каналізаційних труб - при наявності течі Тепlopостачання: - усунення течі в трубопроводах (з частковою заміною) - у випадку виникнення пориву;

		<ul style="list-style-type: none"> - регулювання системи центрального опалення – 1 раз на рік у період підготовки до опалювального сезону та протягом опалювального сезону при проведенні ремонтних робіт; - поновлення сальникових ущільнень - 1 раз на рік у період підготовки до опалювального сезону; - укріплення ізоляції трубопроводів - 1 раз на рік у період підготовки до опалювального сезону; - огляд, очищення та ревізія елеваторних вузлів, грязьових відстійників, повітрозбірників, регулювальних кранів - огляд, очищення, ревізія 1 раз на рік у період підготовки до опалювального сезону, заміна при неможливості проведення ревізії; - очищення від накипу запірної арматури, її ревізія або заміна - очищення, ревізія 1 раз на рік у період підготовки до опалювального сезону, заміна при неможливості проведення ревізії; - закріплення трубопроводів - 1 раз на рік у період підготовки до опалювального сезону; - оглядання та підтягування на трубах контргайок, муфт, або їх заміна – оглядання – 1 раз на рік у період підготовки до опалювального сезону, та протягом опалювального сезону при виникненні течі; <p style="text-align: center;">заміна прокладок у фланцевих з'єднаннях та усунення течі - 1 раз на рік у період підготовки до опалювального сезону.</p> <p style="text-align: center;">Зливова каналізація:</p> <ul style="list-style-type: none"> - прочищення зливових водостоків від сміття – при необхідності але не менше 1 разу на рік; - усунення нещільностей водостічних труб – по мірі необхідності <p>Підготовка внутрішньо-будинкових систем холодного водопостачання; водовідведення, тепlopостачання зливної каналізації до роботи в осінньо-зимовий період – 1 раз на рік у період підготовки до опалювального сезону</p>
5	Дератизація	Обробка та розкладання отрутохімікатів у підвальних приміщеннях, технічних підпіллях та помешканнях, розташованих на 1 поверсі - згідно з укладеним договором на протязі року
6	Дезінсекція	Обробка хімічним розчином підвальних приміщень, технічних підпілля та помешкань розташованих на 1 поверсі - згідно з укладеним договором на протязі року
7	Обслуговування димовентиляційних	Димові канали – періодичність технічного обслуговування 3 місяця, перед початком

	каналів	опалювального сезону проводиться огляд і очищення, потім протягом опалювального сезону 1 раз; Вентиляційні канали – 1 раз на рік
<p>Норма на 1 пічника не більш 8000 шт. димовентиляційних каналів.</p>		
8	<p>Поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, тепlopостачання та зливової каналізації і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядкування, що розміщені на закріпленій в установленому порядку при будинковій території (у тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків).</p>	Ремонт штукатурки, вапняне фарбування стін, стелі під'їздів, масляне фарбування панелей в під'їздах, поштових скриньок - 1 раз на 6 років
		Ремонт покрівлі в місцях протікання, закріплення окремих сталевих та шиферних листів – у випадку протікання;
		Поточний ремонт конструктивних елементів (фундаменти, стіни, фасади, сходи, балкони, прорізи, печі) будинку, інженерних мереж та систем – по мірі необхідності
		Поточний ремонт дитячих, спортивних, господарських майданчиків на при будинковій території - по мірі необхідності
		Закріплення водостічних труб, колін, жолобів, воронки, ремонт окремих елементів водостоків - по мірі необхідності
		Підготовка конструктивних елементів та елементів зовнішнього впорядкування до експлуатації в осінньо-зимовий період - 1 раз на рік у період підготовки до опалювального сезону
		Усунення несправностей стін, фасадів, віконних і дверних заповнень, димоходів - по мірі необхідності
		Ремонт вибоїв у асфальтових тротуарах дворів - по мірі необхідності
9	<p>Прибирання снігу, посипання частини при будинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протижелезними сумішами</p>	У зимовий період – у снігопад при ожеледиці
10	<p>Експлуатація номерних знаків на будинках</p>	Ремонт номерних знаків на будинках - по мірі необхідності
11	<p>Освітлення місць загального користування і підвалів та підкачування води</p>	Зовнішній огляд електрообладнання з вибірковою перевіркою та ревізією контактних з'єднань та щитах (до квартирних електролічильників) – 2 рази на рік
		Ревізія електрощитів, електрообладнання насосів – 1 раз на рік

		Перевірка цілісності ізоляторів - 1 раз на рік
		Пошук місць ушкоджень електромереж (крім квартирних) та їх усунення – при ушкодженні
		Ревізія і дрібний ремонт групових розподільвальних та запобіжних щитків і перехідних коробок - 1 раз на рік
		Заміна перегорілих електролампочок над під'їздами, на посадкових площадках перед ліфтами - при ушкодженні
		Ремонт або заміна вимикачів, патронів, запобіжників і штепсельних розеток у під'їздах - при ушкодженні
		Вимірювання опору ізоляції електропроводок – у терміни встановлені енергопостачання організацією
		Перевірка стану заземлювальних пристроїв із замірюванням контуру заземлення - у терміни встановлені енергопостачання організацією
12	Енергопостачання ліфтів	Витрати на оплату електроенергії для роботи ліфтів за показниками електролічильників
13	Періодична повірка, обслуговування і ремонт квартирних засобів обліку води та теплової енергії, у тому числі їх демонтаж, транспортування та монтаж після повірки	В терміни визначені технічним паспортом приладу обліку
14	Очищення дворових туалетів та приямків	За необхідності, але не рідше 2 разів на рік.

Керуючий справами виконкому

А. Охрімчук

**Перелік
та періодичність надання послуг з утримання будинків і споруд
та прибудинкових територій для суб'єктів
підприємницької діяльності**

№ п/п	Назва послуги	Обсяг, періодичність та строки надання послуг
1	2	3
1	Прибирання прибудинкової території	<p>Ручне або механізоване прибирання закріпленої прибудинкової території:</p> <p>- в літній період :</p> <p>понеділок – п'ятниця : з 6.00 до 14.00 години субота з 6.00 до 11.00 години</p> <p>- в зимовий період:</p> <p>понеділок – п'ятниця : з 7.00 до 15.00 години субота з 7.00 до 12.00 години</p>
		<p>Прибирання контейнерних майданчиків :</p> <p>- в літній період :</p> <p>понеділок – п'ятниця : з 6.00 до 14.00 години субота з 6.00 до 11.00 години</p> <p>- в зимовий період:</p> <p>понеділок – п'ятниця : з 7.00 до 15.00 години субота з 6.00 до 11.00 години</p>
		Очищення і санітарна обробка контейнерів - 1 раз на місяць
		Косіння газонів на прибудинковій території -у літній період 2 рази
		Підстригання, обрізання і прочищення живих огорож, чагарників і дерев – по мірі необхідності
		Збиранні і вивіз опалого листя - по мірі необхідності
		Розчищення від снігу доріжок до під'їздів і до контейнерних майданчиків - у зимовий період під час снігопаду
		Посипка піском доріжок до під'їздів, сходинок і ганку - у зимовий період при ожеледиці
<p>Норма на 1 двірника не більш 8000 м.кв. приведеної площі</p>		
2	Прибирання підвалу, технічних	Згідно з типовими нормами, за необхідності, але не менше 1 разу на рік.

	поверхів та покрівлі.	
3	<p>Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем:</p> <ul style="list-style-type: none"> - холодного водопостачання; - водовідведення; - тепlopостачання; - зливної каналізації. 	<p>Утримання аварійно – диспетчерської служби:</p> <ul style="list-style-type: none"> - чергування аварійно-диспетчерської служби: <ul style="list-style-type: none"> - понеділок - п'ятниця – з 17.00 до 08.00 години ранку; - вихідні та святкові дні – цілодобово; - усунення засмічень внутрішньобудинкових каналізаційних мереж (стояків, лежаків) та каналізаційних випусків – у випадку засмічення; - ліквідація аварійної ситуації до проведення ремонтних робіт - у випадку аварії; - пошук місць ушкоджень електромереж та їх усунення - у випадку аварії та короткого замикання. <p>Системи холодного водопостачання та водовідведення:</p> <ul style="list-style-type: none"> - усунення засмічень внутрішньобудинкових водопровідних та каналізаційних мереж (стояків, лежаків) та каналізаційних випусків - 2 рази на рік; - ліквідація поривів стояків і лежаків з частковою заміною трубопроводів - у випадку виникнення пориву; - оглядання на трубах згонів, контргайок, муфт, їх підтягування або заміна – оглядання – 1 раз на рік, заміна – при виникненні течі; - ревізія або заміна запірної арматури, поновлення сальникових ущільнень запірної арматури - ревізія – 1 раз на рік, заміна при неможливості проведення ревізії; - закріплення трубопроводів у підвалах, техпідпілля та горищах - при виникненні загрози обрушення трубопроводів; - ущільнення стиків та усунення течі каналізаційних труб - при наявності течі <p>Тепlopостачання:</p> <ul style="list-style-type: none"> - усунення течі в трубопроводах (з частковою заміною) - у випадку виникнення пориву; - регулювання системи центрального опалення – 1 раз на рік у період підготовки до опалювального сезону та протягом опалювального сезону при проведенні ремонтних робіт; - поновлення сальникових ущільнень - 1 раз на рік у період підготовки до опалювального сезону; - укріплення ізоляції трубопроводів - 1 раз на рік у період підготовки до опалювального сезону; - огляд, очищення та ревізія елеваторних вузлів, грязьових відстійників, повітрозбірників, регулювальних кранів - огляд, очищення, ревізія 1 раз на рік у період підготовки до опалювального сезону, заміна при неможливості проведення ревізії;

		<ul style="list-style-type: none"> - очищення від накипу запірної арматури, її ревзія або заміна - очищення, ревзія 1 раз на рік у період підготовки до опалювального сезону, заміна при неможливості проведення ревізії; - закріплення трубопроводів - 1 раз на рік у період підготовки до опалювального сезону; - оглядання та підтягування на трубах контрайок, муфт, або їх заміна – оглядання – 1 раз на рік у період підготовки до опалювального сезону, та протягом опалювального сезону при виникненні течі; - заміна прокладок у фланцевих з'єднаннях та усунення течі - 1 раз на рік у період підготовки до опалювального сезону. <p style="text-align: center;">Зливаю каналізація:</p> <ul style="list-style-type: none"> - прочищення зливових водостоків від сміття – при необхідності але не менше 1 разу на рік; - усунення нещільностей водостічних труб – по мірі необхідності - Підготовка внутрішньо-будинкових систем холодного водопостачання, водовідведення, тепlopостачання, зливаю каналізації до роботи в осінньо-зимових період – 1 раз на рік у період підготовки до опалювального сезону
4	Дератизація	Обробка та розкладання отрухохімікатів у підвальних приміщеннях, технічних підпіллях та помешканнях, розташованих на 1 поверсі - згідно з укладеним договором на протязі року
5	Дезінсекція	Обробка хімічним розчином підвальних приміщень, технічних підпілля та помешкань розташованих на 1 поверсі - згідно з укладеним договором на протязі року
6	Поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньо-будинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, тепlopостачання та зливаю каналізації і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядкування, що розміщені на закріпленій в установленому порядку при будинковій	Ремонт штукатурки, вапняне фарбування стін, стелі під'їздів, масляне фарбування панелей в під'їздах, поштових скриньок - 1 раз на 6 років
Ремонт покрівлі в місцях протікання, закріплення окремих сталевих та шиферних листів – у випадку протікання;		
Поточний ремонт конструктивних елементів (фундаменти, стіни, фасади, сходи, балкони, прорізи, печі) будинку, інженерних мереж та систем – по мірі необхідності		
Поточний ремонт дитячих, спортивних, господарських майданчиків на прибудинковій території - по мірі необхідності		
		Закріплення водостічних труб, колін, жолобів, воронок, ремонт окремих елементів водостоків - по мірі необхідності

	території (у тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків).	Підготовка конструктивних елементів та елементів зовнішнього впорядкування до експлуатації в осінньо-зимовий період - 1 раз на рік у період підготовки до опалювального сезону
		Усунення несправностей стін, фасадів, віконних і дверних заповнень, димоходів - по мірі необхідності
		Ремонт вибоїн у асфальтових тротуарах дворів - по мірі необхідності
7	Прибирання снігу, посипання частини при будинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожеледними сумішами	У зимовий період – у снігопад при ожеледиці

Керуючий справами виконкому

А. Охрімчук