



У К Р А Ї Н А  
Коростенська міська рада Житомирської області  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

Від 08.06.2016 р. № 243

**Про затвердження протоколу № 2 засідання постійно діючої комісії по передачі майна в оренду та надання дозволу відділу освіти виконавчого комітету Коростенської міської ради на укладення з громадською організацією „Спортивний клуб „Скеля” договору оренди приміщення спортивного залу загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів № 2, розташованої по вул. 1 Травня, 2 в м. Коростені**

Розглянувши протокол № 2 від 23.05.16 р. засідання постійно діючої комісії по передачі майна в оренду - приміщення спортивного залу загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів №2, розташованої по вул. 1 Травня, 2 в м. Коростені, керуючись пп.1 п. „а” ст. 29, ч.5 ст. 60 Закону України „Промісьцеве самоврядування в Україні”, виконавчий комітет Коростенської міської ради

**РІШАЄ:**

1. Затвердити протокол № 2 від 23.05.16 р. засідання постійно діючої комісії по передачі майна в оренду (додається).

2. Надати дозвіл відділу освіти виконавчого комітету Коростенської міської ради (Краснокутська А.В.) на укладення з громадською організацією „Спортивний клуб „Скеля” (копія витягу з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців від 16.05.16р.) договору оренди приміщення спортивного залу загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів №2, розташованої по вул. 1 Травня, 2 в м. Коростені, загальною площею 319,77 кв.м, для проведення тренувань з карате відповідно графіку, з погодинною орендною платою (19,09 гривень за 1 годину) розрахованою відповідно незалежної оцінки з подальшою індексацією та терміном оренди 2 роки 11 місяців, за пропозицією орендаря.

3. Відділу освіти виконавчого комітету Коростенської міської ради (Краснокутська А.В.) затвердити графік проведення занять в приміщенні спортивного залу загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів № 2, з урахуванням літніх канікул.

4. При необхідності внутрішні перебудови орендованого приміщення проводити лише за погодженням з відділом архітектури, містобудування та земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради та балансоутримувачем.

5. Контроль за експлуатацією об'єкта оренди, його цільового використання та виконання умов договору покласти на балансоутримувача.

6. Договір оренди підлягає реєстрації у відділі по управлінню та приватизації міської комунальної власності управління економіки виконавчого комітету Коростенської міської ради у десятиденний термін після прийняття рішення.

**Міський голова**

**В. Москаленко**

Заступник міського голови  
О.Ясинецький

Заступник міського голови  
О. Дзига

Начальник фінансового управління  
Л. Щербанюк

Начальник управління економіки  
О. Жилін

Заступник начальника управління  
економіки  
В. Рибкін

Начальник юридичного відділу  
Т.Камінська

## ПРОТОКОЛ №2

засідання постійно діючої комісії по передачі майна в оренду та надання дозволу на укладення договорів оренди приміщень спортивних залів загальноосвітньої школи I-III ступенів № 2, розташованої по вул. 1 Травня, 2 та міського колегіуму, розташованого по вул. Мельника, 9 в м. Коростені, що обліковуються на балансі відділу освіти виконавчого комітету Коростенської міської ради

від "23" травня 2016 р.

м. Коростень

<b>Присутні:</b>	Голова комісії:	Ясинецький О.А.
	Секретар комісії :	Микитчук Н.В.
	Члени комісії :	Щербанюк Л.П.
		Жилін О.В.
		Рибкін В.О.
		Тумаш С.П.
		Камінська Т.А.
		Краснокутська А.В.

### Порядок денний:

Розгляд заяв, що надійшли на право укладення договорів оренди приміщень спортивних залів загальноосвітньої школи I-III ступенів № 2, розташованої по вул. 1 Травня, 2 та міського колегіуму, розташованого по вул. Мельника, 9 в м. Коростені, що обліковуються на балансі відділу освіти виконавчого комітету Коростенської міської ради.

### На розгляд комісії винесені плани по використанню:

1. Приміщень спортивних залів загальноосвітньої школи I-III ступенів № 2, загальною площею 319,77 кв.м, розташованої по вул. 1 Травня, 2 та міського колегіуму, загальною площею 81,9 кв.м, розташованого по вул. Мельника, 9 в м. Коростені громадською організацією „Спортивний клуб „Скеля” (копія витягу з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців від 16.05.16р.).

Заявником запропоновано використовувати вищевказані приміщення для проведення тренувань з карате, відповідно графіку, з урахуванням літніх канікул та орендою платою розрахованою відповідно незалежної оцінки. Запропоновано встановити термін оренди два роки 11 місяців

**В обговоренні взяли участь:** Ясинецький О.А., Щербанюк Л.П., Жилін О.В., Рибкін В.О., Тумаш С.П., Камінська Т.А., Краснокутська А.В.

### Ухвалили:

Комісією прийняте рішення про надання дозволу на укладення договорів оренди приміщень спортивних залів загальноосвітньої школи I-III ступенів № 2, загальною площею 319,77 кв.м, розташованого по вул. 1 Травня, 2 та міського колегіуму, загальною площею 81,9 кв.м, розташованого по вул. Мельника, 9 в м. Коростені з громадською організацією „Спортивний клуб „Скеля” (копія витягу з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців від 16.05.16р.) для проведення тренувань з карате, відповідно графіку, з урахуванням літніх канікул, з орендною

платою розрахованою відповідно незалежної оцінки з подальшою індексацією, терміном оренди 2 роки 11 місяців, за пропозицією орендаря. Пролонгацію договору оренди проводити згідно п.7.3 р.7 Положення «Про впорядкування умов оренди комунального майна в місті Коростені» за умови виконання орендарем всіх обов'язків відповідно договору оренди та за наступних умов:

1. Укласти договори оренди протягом десяти днів з моменту отримання рішення про надання дозволу на їх укладення .
2. Відділу освіти виконавчого комітету Коростенської міської ради (Краснокутська А.В.) затвердити графіки проведення занять в приміщеннях спортивних залів загальноосвітньої школи I-III ступенів № 2 та міського колегіуму з урахуванням періоду літніх канікул.
3. Своєчасна сплата орендної плати з урахуванням її індексації.
4. Страхування орендованого майна протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму не меншу, ніж його вартість згідно зі звітом про незалежну оцінку об'єкта на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством, на весь термін оренди.
5. Ефективне використання орендованої площі за цільовим призначенням.
6. Утримання об'єктів в належному стані відповідно до вимог протипожежних, санітарних та екологічних норм.
7. Забезпечити збереження орендованої площі, запобігання її пошкодженню та псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.
8. Заборона передачі об'єктів оренди в суборенду.
9. Право орендодавця здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єктів та виконання інших умов договору оренди.
10. Виконувати умови договору оренди (страхування та ін.) та положення „Про впорядкування умов оренди комунального майна в м. Коростені”.
11. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути орендовану площу у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі її в оренду, з урахуванням задовільного фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

**Підписали:** Голова комісії:

О.А. Ясинецький

Секретар комісії :

Н.В. Микитчук