



У К Р А Ї Н А
Коростенська міська рада Житомирської області
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

Від 20.01.2016 р. № 5

Про затвердження протоколу № 2 засідання постійно діючої комісії по передачі майна в оренду та надання дозволу відділу освіти виконавчого комітету Коростенської міської ради на укладення з громадським об'єднанням клуб карате-до „Сінгітай” договору оренди приміщення спортивного залу навчально-виховного комплексу „Школа-гімназія” № 12, розташованого по вул. Київська, 4 в м. Коростені

Розглянувши протокол № 2 від 05.01.16 р. засідання постійно діючої комісії по передачі майна в оренду - приміщення спортивного залу навчально-виховного комплексу „Школа-гімназія” № 12, розташованого по вул. Київська, 4 в м. Коростені, керуючись пп.1 п. „а” ст. 29, ч.5 ст. 60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, виконавчий комітет Коростенської міської ради

РІШАЄ:

1. Затвердити протокол № 2 від 05.01.16 р. засідання постійно діючої комісії по передачі майна в оренду (додається).

2. Надати дозвіл відділу освіти виконавчого комітету Коростенської міської ради (Краснокутська А.В.) на укладення з громадським об'єднанням клуб карате-до „Сінгітай” (копія витягу з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців серії АЄ № 406332 від 22.06.11р.) договору оренди приміщення спортивного залу навчально-виховного комплексу „Школа-гімназія” № 12, розташованого по вул. Київська, 4 в м. Коростені, корисною площею 274,0 кв.м, для проведення тренувань з дітьми відповідно графіку, з орендною платою розрахованою відповідно незалежної оцінки з подальшою індексацією та терміном оренди 2 роки 11 місяців, за пропозицією орендаря.

3. Відділу освіти виконавчого комітету Коростенської міської ради (Краснокутська А.В.) затвердити графік проведення занять в приміщенні спортивного залу навчально-виховного комплексу „Школа-гімназія” № 12, з урахуванням літніх канікул.

4. При необхідності внутрішні перебудови орендованого приміщення проводити лише за погодженням з відділом архітектури, містобудування та земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради та балансоутримувачем.

5. Контроль за експлуатацією об'єкта оренди, його цільового використання та виконання умов договору покласти на балансоутримувача.

6. Договір оренди підлягає реєстрації у відділі по управлінню та приватизації міської комунальної власності управління економіки виконавчого комітету Коростенської міської ради у десятиденний термін після прийняття рішення.

Міський голова

В. Москаленко

Заступник міського голови
О.Ясинецький

Заступник міського голови
О. Дзига

Начальник фінансового управління
Л. Щербанюк

Начальник управління економіки
О. Жилін

Заступник начальника управління
економіки
В. Рибкін

Начальник юридичного відділу
Т.Камінська

ПРОТОКОЛ №2

засідання постійно діючої комісії по передачі майна в оренду та надання дозволу на укладення договорів оренди приміщень спортивних залів загальноосвітньої школи № 9, розташованої по вул. Кірова, 62 та навчально-виховного комплексу «Школа-гімназія» № 12, розташованого по вул. Київська, 4, в м. Коростені, що обліковуються на балансі відділу освіти виконавчого комітету Коростенської міської ради

від "05" січня 2016 р.

м. Коростень

Присутні:	Голова комісії:	Ясинецький О.А.
	Секретар комісії :	Микитчук Н.В.
	Члени комісії :	Щербанюк Л.П.
		Жилін О.В.
	Рибкін В.О.	
	Тумаш С.П.	
	Камінська Т.А.	
	Краснокутська А.В.	

Порядок денний:

Розгляд заяв, що надійшли на право укладення договорів оренди приміщень спортивних залів загальноосвітньої школи № 9, розташованої по вул. Кірова, 62, та навчально-виховного комплексу «Школа-гімназія» № 12, розташованого по вул. Київська, 4 в м. Коростені, що обліковуються на балансі відділу освіти виконавчого комітету Коростенської міської ради.

На розгляд комісії винесений план по використанню:

1. Приміщень спортивних залів загальноосвітньої школи № 9, загальною площею 174,13 кв.м, розташованого по вул. Кірова, 62 та навчально-виховного комплексу «Школа-гімназія» № 12, корисною площею 274,0 кв.м, розташованого по вул. Київська, 4 в м. Коростені, громадського об'єднання клуб карате-до „Сінгітай” (копія витягу з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців серії АЄ № 406332 від 22.06.11р.)

Заявником запропоновано використовувати вищевказані приміщення для проведення тренувань з дітьми, відповідно графіку, з урахуванням літніх канікул та орендою платою розрахованою відповідно незалежної оцінки, також запропоновано встановити термін оренди два роки 11 місяців

В обговоренні взяли участь: Ясинецький О.А., Щербанюк Л.П., Жилін О.В., Рибкін В.О., Тумаш С.П., Камінська Т.А., Краснокутська А.В.

Ухвалили:

Комісією прийняте рішення про надання дозволу на укладення договорів оренди приміщень спортивних залів загальноосвітньої школи № 9, загальною площею 174,13 кв.м, розташованого по вул. Кірова, 62 та навчально-виховного комплексу «Школа-гімназія» № 12, корисною площею 274,0 кв.м,

розташованого по вул. Київська, 4 в м. Коростені з громадським об'єднанням клуб карате-до „Сінгітай” (копія витягу з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців серії АЄ № 406332 від 22.06.11р.) для проведення тренувань з дітьми, відповідно графіку, з орендною платою розрахованою відповідно незалежної оцінки з подальшою індексацією та терміном оренди 2 роки 11 місяців, за пропозицією орендаря, пролонгацією договору оренди згідно п.7.3 р.7 Положення «Про впорядкування умов оренди комунального майна в місті Коростені» за умови виконання орендарем всіх обов'язків відповідно договору оренди та за наступних умов:

1. Укласти договори оренди протягом десяти днів з моменту отримання рішення про надання дозволу на їх укладення .
2. Відділу освіти виконавчого комітету Коростенської міської ради (Краснокутська А.В.) затвердити графіки проведення занять в приміщеннях спортивних залів загальноосвітньої школи № 9 та навчально-виховного комплексу «Школа-гімназія» № 12 з урахуванням періоду літніх канікул.
3. Своєчасна сплата орендної плати з урахуванням її індексації.
4. Страхування орендованого майна протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму не меншу, ніж його вартість згідно зі звітом про незалежну оцінку об'єкта на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством, на весь термін оренди.
5. Ефективне використання орендованої площі за цільовим призначенням.
6. Утримання об'єктів в належному стані відповідно до вимог протипожежних, санітарних та екологічних норм.
7. Забезпечити збереження орендованої площі, запобігання її пошкодженню та псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.
8. Заборона передачі об'єктів оренди в суборенду.
9. Право орендодавця здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єктів та виконання інших умов договору оренди.
10. Виконувати умови договору оренди (страхування та ін.) та положення „Про впорядкування умов оренди комунального майна в м. Коростені”.
11. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути орендовану площу у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі її в оренду, з урахуванням задовільного фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

Підписали:

Голова комісії:
Секретар комісії :

О.А. Ясинецький
Н.В. Микитчук