



КОРОСТЕНСЬКА МІСЬКА РАДА



РІШЕННЯ

дванадцята сесія VI скликання

від 09.02.2012 р. № 592

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок несільськогосподарського призначення

Розглянувши заяви громадян, фізичних осіб-підприємців та клопотання юридичних осіб про поновлення договорів оренди земельних ділянок, відповідно до Постанови Верховної Ради України № 503-Х-ІІ від 18.12.90 року «Про земельну реформу», керуючись статтями 15, 21, 27 Закону України «Про оренду землі», статтями 12, 93, 124, 125, Земельного кодексу України, ст 19 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень» від 01.07.2004 року № 1952-ІV статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положенням “Про оренду землі та розміри орендної плати за використання земельних ділянок у місті Коростені”, затверджені рішенням сесії Коростенської міської ради від 14.05.2002 року, Коростенська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 07 лютого 2011 року земельної ділянки, яка надана рішенням четвертої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 27 січня 2011 року в короткострокову оренду фізичній особі-підприємцю Желтухину Святославу Ігоровичу для комерційного використання (розміщення та обслуговування кіоску) на перехресті вулиці П.Дідківських та провулку Лісного міста Коростеня.

1.1. Встановити строк короткострокової оренди фізичній особі-підприємцю Желтухину Святославу Ігоровичу земельної ділянки площею 0,0080 га для комерційного використання (розміщення та обслуговування кіоску): 11 (одинадцять) місяців.

1.2. Встановити розмір орендної плати за використання фізичною особою-підприємцем Желтухіним Святославом Ігоровичем вказаної земельної ділянки: 1 232,88 грн. (одна тисяча двісті тридцять дві гривні 88 копійок) в рік, 102,74 грн. (сто дві гривні 74 копійки) в місяць.

2. В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 09 лютого 2009 року земельної ділянки, яка надана рішенням двадцять восьмої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 18 грудня 2008 року в короткострокову оренду Публічному акціонерному товариству «Коростенський м'ясокомбінат» для комерційного використання по вулиці Жовтневій, 54-Б міста Коростеня.

2.1. Встановити строк короткострокової оренди оренду Публічному акціонерному товариству «Коростенський м'ясокомбінат» земельної ділянки площею 4,7966 га для комерційного використання: 3 (три) роки.

2.2. Встановити розмір орендної плати за використання Публічним акціонерним товариством «Коростенський м'ясокомбінат» вказаної земельної ділянки: 365 098,86 грн. (триста шістдесят п'ять тисяч дев'яносто вісім гривень 86 копійок) в рік, 30 424,90 грн. (тридцять тисяч чотириста двадцять чотири гривні 90 копійок) в місяць.

3. В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 03 липня 2008 року земельної ділянки, яка надана рішенням двадцять третьої сесії V-го скликання Коростенської міської ради від 12 червня 2008 року в короткострокову оренду фізичній особі-підприємцю Гонгалу Вячеславу Станіславовичу для комерційного використання по вулиці Київській, 9-3 міста Коростеня.

3.1. Встановити строк короткострокової оренди фізичній особі-підприємцю Гонгалу Вячеславу Станіславовичу земельної ділянки площею 0,0101 га для комерційного використання: 11 (одинадцять) місяців.

3.2. Встановити розмір орендної плати за використання фізичною особою-підприємцем Гонгалом Вячеславом Станіславовичем вказаної земельної ділянки: 2 084,94 грн. (дві тисячі вісімдесят чотири гривні 94 копійки) в рік, 173,75 грн. (сто сімдесят три гривні 75 копійок) в місяць.

4. В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 20 листопада 2008 року земельної ділянки, яка надана рішенням двадцять сьомої сесії V-го скликання Коростенської міської ради № 42 від 30 жовтня 2008 року в короткострокову оренду ТОВ ВКП «ІнтерТрансСтрой» для комерційного використання (будівництва багатоповерхового будинку) по вулиці Київській, в районі будинку № 7 міста Коростеня.

4.1. Встановити строк короткострокової оренди ТОВ ВКП «ІнтерТрансСтрой» земельної ділянки площею 0,3406 га для комерційного використання (будівництва багатоповерхового будинку): 3 (три) роки.

4.2. Встановити розмір орендної плати за використання ТОВ ВКП «ІнтерТрансСтрой» вказаної земельної ділянки: 13 392,54 грн. (тринадцять тисяч триста дев'яносто дві гривні 54 копійки) в рік, 1 116,05 грн. (одна тисяча сто шістнадцять гривень 05 копійок) в місяць.

5. В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 20 листопада 2008 року земельної ділянки, яка надана рішенням двадцять сьомої сесії V-го скликання Коростенської міської ради № 42 від 30 жовтня 2008 року в короткострокову оренду ТОВ ВКП «ІнтерТрансСтрой» для комерційного використання (будівництва багатоповерхового будинку) по вулиці Київській, в районі будинку № 3 міста Коростеня.

5.1. Встановити строк короткострокової оренди ТОВ ВКП «ІнтерТрансСтрой» земельної ділянки площею 0,5573 га для комерційного використання (будівництва багатоповерхового будинку): 3 (три) роки.

5.2. Встановити розмір орендної плати за використання ТОВ ВКП «ІнтерТрансСтрой» вказаної земельної ділянки: 21 912,54 грн. (двадцять одна тисяча дев'ятсот дванадцять гривень 54 копійки) в рік, 1 826,05 грн. (одна тисяча вісімсот двадцять шість гривень 05 копійок) в місяць.

6. Припинити право короткострокової оренди ТОВ ВКП «ІнтерТрансСтрой» на земельні ділянки, які не використовуються за цільовим призначенням:

площею 2,0629 га по вулиці Чолівській міста Коростеня, яка була надана для комерційного використання (будівництва котеджних будинків);

площею 2,5062 га по вулиці Чолівській міста Коростеня, яка була надана для комерційного використання (будівництва котеджних будинків);

6.1. Договори оренди реєстраційні № 040921000006 від 22 січня 2009 року, № 040921000005 від 22 січня 2009 року визнати такими, які втратили чинність.

6.2. Земельні ділянки загальною площею 4,5691 га по вулиці Чолівській міста Коростеня зарахувати до земель не наданих у власність або постійне користування Коростенської міської ради (рядок 96 Ф.6-зем).

7. В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 2 березня 2009 земельної ділянки, яка надана рішенням тридцятої сесії V-го скликання Коростенської міської ради від 19 лютого 2009 року в короткострокову оренду фізичній особі-підприємцю Кужелку Миколі Яковичу для комерційного використання по вулиці Сосновського, 27-Б міста Коростеня.

7.1. Встановити строк короткострокової оренди фізичній особі-підприємцю Кужелку Миколі Яковичу земельної ділянки площею 0,0083 га для комерційного використання (розміщення та обслуговування торгівельного павільйону): 3 (три) роки.

7.2. Встановити розмір орендної плати за використання фізичною особою-підприємцем Кужелком Миколою Яковичем вказаної земельної ділянки: 6 324,84 грн. (шість тисяч триста двадцять чотири гривні 84 копійки) в рік, 527,07 грн. (п'ятсот двадцять сім гривень 07 копійок) в місяць.

8. В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 03.07.2008 року земельної ділянки, яка надана рішенням двадцять третьої сесії V-го скликання Коростенської міської ради від 12 червня 2008 року в короткострокову оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Транс-АШ» для комерційного використання по вулиці Грушевського, 108 міста Коростеня.

8.1. Встановити строк короткострокової оренди Товариству з обмеженою відповідальністю «Транс-АШ» земельної ділянки площею 0,2266 га для комерційного використання: 3 (три) роки.

8.2. Встановити розмір орендної плати за використання Товариством з обмеженою відповідальністю «Транс-АШ» вказаної земельної ділянки: 25 504,44 грн. (двадцять п'ять тисяч п'ятсот чотири гривні 44 копійки) в рік, 2 125,37 грн. (дві тисячі сто двадцять п'ять гривень 37 копійок) в місяць.

9. В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 30 березня 2011 земельної ділянки, яка надана рішенням п'ятої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 17 березня 2011 року в короткострокову оренду фізичній особі-підприємцю Гераймовичу Сергію Володимировичу для комерційного використання (розміщення та обслуговування торгівельного павільйону) по вулиці Сосновського, 25-В міста Коростеня.

9.1. Встановити строк короткострокової оренди фізичній особі-підприємцю Гераймовичу Сергію Володимировичу земельної ділянки площею 0,0030 га для комерційного використання (розміщення та обслуговування торгівельного павільйону): 11 (одинадцять) місяців.

9.2. Встановити розмір орендної плати за використання фізичною особою-підприємцем Гераймовичем Сергієм Володимировичем вказаної земельної ділянки: 2 070,00 грн. (дві тисячі сімдесят гривень 00 копійок) в рік, 172,50 грн. (сто сімдесят дві гривні 50 копійок) в місяць.

10. В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 26 жовтня 2010 земельної ділянки, яка надана рішенням сорок четвертої сесії V-го скликання Коростенської міської ради від 7 жовтня 2010 року в короткострокову оренду фізичній особі-підприємцю Гераймовичу Сергію Володимировичу для комерційного використання (розміщення та обслуговування торговельного кіоску) по вулиці Кірова, в районі будинку № 8 міста Коростеня.

10.1. Встановити строк короткострокової оренди фізичній особі-підприємцю Гераймовичу Сергію Володимировичу земельної ділянки площею 0,0039 га для комерційного використання (розміщення та обслуговування торговельного кіоску): 11 (одинадцять) місяців.

10.2. Встановити розмір орендної плати за використання фізичною особою-підприємцем Гераймовичем Сергієм Володимировичем вказаної земельної ділянки: 2 682,84 грн. (дві тисячі шістсот вісімдесят дві гривні 84 копійки) в рік, 223,57 грн. (двісті двадцять три гривні 57 копійок) в місяць.

11. В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 13 березня 2011 року земельної ділянки, яка надана рішенням п'ятої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 17 березня 2011 року в короткострокову оренду громадянці Стоцькій Аллі Євгеніївні для розміщення та обслуговування тимчасового гаража по вулиці Кірова, 57-А, в районі кафе «Південь» міста Коростеня.

11.1. Встановити строк короткострокової оренди громадянці Стоцькій Аллі Євгеніївні земельної ділянки площею 0,0024 га для розміщення та обслуговування тимчасового гаража: 11 (одинадцять) місяців.

11.2. Встановити розмір орендної плати за використання громадянкою Стоцькою Аллою Євгеніївною вказаної земельної ділянки: 644,88 грн. (шістсот сорок чотири гривні 88 копійок) в рік, 53,74 грн. (п'ятдесят три гривні 74 копійки) в місяць.

12. В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 30 березня 2011 земельної ділянки, яка надана рішенням п'ятої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 17 березня 2011 року в короткострокову оренду фізичній особі-підприємцю Загладі Лілії Віталіївні для комерційного використання (розміщення та обслуговування торговельного павільйону) по вулиці Табукашвілі, в районі будинку № 21 міста Коростеня.

12.1. Встановити строк короткострокової оренди фізичній особі-підприємцю Загладі Лілії Віталіївні земельної ділянки площею 0,0036 га для комерційного використання (розміщення та обслуговування торговельного павільйону): 11 (одинадцять) місяців.

12.2. Встановити розмір орендної плати за використання фізичною особою-підприємцем Заглагою Лілією Віталіївною вказаної земельної ділянки: 2 418,36 грн. (дві тисячі чотириста вісімнадцять гривень 36 копійок) в рік, 201,53 грн. (двісті одна гривня 53 копійки) в місяць.

13. В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 30 березня 2011 року земельної ділянки, яка надана рішенням п'ятої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 17 березня 2011 року в короткострокову оренду фізичній особі-підприємцю Дюкову Олексію Олексійовичу для комерційного використання (розміщення та обслуговування магазину) по вулиці Грушевського, 19 міста Коростеня.

13.1. Встановити строк короткострокової оренди фізичній особі-підприємцю Дюкову Олексію Олексійовичу земельної ділянки площею 0,0046 га для комерційного використання (розміщення та обслуговування магазину): 11 (одинадцять) місяців.

13.2. Встановити розмір орендної плати за використання фізичною особою-підприємцем Дюковим Олексієм Олексійовичем вказаної земельної ділянки: 3 514,56 грн. (три тисячі п'ятсот чотирнадцять гривень 56 копійок) в рік, 292,88 грн. (двісті дев'яносто дві гривні 88 копійок) в місяць.

14. Вище вказаним громадянам, фізичним особам-підприємцям та юридичним особам в місячний термін укласти та зареєструвати договори короткострокової оренди земельних ділянок, начальнику Відділу Держкомзему у м. Коростені (Вигівській Р. П.) забезпечити зберігання договору короткострокової оренди, начальнику Коростенської об'єднаної державної податкової інспекції Каленському В. П. проконтролювати своєчасне надходження орендної плати за використання вказаної вище земельної ділянки на рахунок місцевого бюджету у відповідності до Земельного кодексу України та Постанови Кабінету Міністрів України від 25.12.98 року за № 2073 «Про затвердження «Порядку державної реєстрації договорів оренди».

15. Відділу Держкомзему у місті Коростені (Вигівській Р. П.) внести відповідні зміни в земельно-облікові документи.

Міський голова

В. Москаленко

Секретар міської ради
Заступник міського голови
Начальник відділу Держкомзему
у м. Коростені
Начальник юридичного відділу
Головний архітектор міста

В. Ходаківський
В. Вигівський

Р. Вигівська
Т. Камінська
С. Тумаш