



У К Р А Ї Н А
Коростенська міська рада Житомирської області
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

Від 08.02. 2012р. № 54

Про затвердження протоколу № 2 засідання постійно діючої комісії по передачі майна в оренду та надання дозволу комунальній установі Територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг) міста Коростеня на укладення з комунальною установою „Коростенський геріатричний пансіонат для ветеранів війни та праці” Житомирської обласної ради договорів оренди головного корпусу та допоміжних приміщень, розташованих по вул. Котовського, 81 в м. Коростені

Розглянувши протокол № 2 від 06.02.12р. засідання постійно діючої комісії по передачі майна в оренду та надання дозволу на укладення договорів оренди комплексу будівель, розташованих по вул. Котовського, 81 в м. Коростені, керуючись пп.1 п. „а” ст. 29, ч. 5 ст. 60 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, виконавчий комітет Коростенської міської ради

РІШАЄ:

1. Затвердити протокол № 2 від 06.02.12 р. засідання постійно діючої комісії по передачі майна в оренду та надання дозволу на укладення договорів оренди: головного корпусу, загальною площею 9645,4 кв.м та допоміжних приміщень, загальною площею 3019,5 кв.м, розташованих по вул. Котовського, 81 в м. Коростені (додається).

2. Надати дозвіл комунальній установі Територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг) м. Коростеня (Шишук І.Я.) на укладення з комунальною установою „Коростенський геріатричний пансіонат для ветеранів війни та праці” Житомирської обласної ради (Шишук Я.О.) (копія виписки з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців серії ААВ № 225417 від 22.12.11р.) договорів оренди :

2.1 головного корпусу, загальною площею 9645,4 кв.м, розташованого по вул. Котовського, 81 в м. Коростені для розміщення установи, призначеної

для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та інвалідів, терміном на два роки 11 місяців, за пропозицією орендаря. Орендну плату встановити відповідно звіту про незалежну оцінку в розмірі 11848,16 грн. в місяць або 1,23 грн. за 1 кв.м (без урахування ПДВ), з подальшою індексацією;

2.2 допоміжних приміщень, загальною площею 3019,5 кв.м, розташованих по вул. Котовського, 81 в м. Коростені для обслуговування установи, призначеної для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та інвалідів, терміном на два роки 11 місяців, за пропозицією орендаря. Орендну плату встановити відповідно звіту про незалежну оцінку в розмірі 35707,97 грн. в місяць або 11,83 грн. за 1 кв.м (без урахування ПДВ), з подальшою індексацією.

3. При необхідності внутрішні перебудови орендованих приміщень проводити лише за погодженням з відділом архітектури, містобудування та земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради та балансоутримувачем.

4. Контроль за експлуатацією об'єктів оренди, їх цільового використання та виконання умов договорів покласти на балансоутримувача.

5. Договори оренди підлягають реєстрації у відділі по управлінню та приватизації міської комунальної власності управління економіки виконавчого комітету Коростенської міської ради у десятиденний термін після прийняття рішення.

Міський голова

В. Москаленко

Заступник міського голови
О. Ясинецький

Начальник фінансового управління
Л. Щербанюк

Начальник управління економіки
О. Жилін

Заступник начальника управління економіки
В. Рибкін

Начальник юридичного відділу
Т.Камінська