



У К Р А Ї Н А
Коростенська міська рада Житомирської області
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

Від 08.07.2015 р. року №268

Про затвердження Положення про Коростенський міський конкурс мікропроектів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та складу конкурсної комісії для попереднього відбору мікропроектів ОСББ для їх участі у Проекті ЄС/ПРООН «Місцевий розвиток, орієнтований на громаду»

З метою забезпечення об'єктивного та прозорого механізму відбору мікропроектів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ), що діють в місті Коростені для їх участі у Проекті ЄС/ПРООН «Місцевий розвиток, орієнтований на громаду», керуючись ст. 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виконавчий комітет Коростенської міської ради

РІШАЄ:

1. Затвердити Положення про Коростенський міський конкурс мікропроектів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (Додаток 1).
2. Затвердити склад конкурсної комісії для попереднього відбору мікропроектів ОСББ для їх участі у Проекті ЄС/ПРООН «Місцевий розвиток, орієнтований на громаду» (Додаток 2).

Міський голова

В. Москаленко

Заступник міського голови
О.Ясинецький

Начальник відділу місцевого економічного розвитку
Н. Лискова

Начальник юридичного відділу
Т. Камінська

Положення про Коростенський міський конкурс мікропроектів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків

Це Положення визначає порядок підготовки, оголошення та проведення Коростенського міського конкурсу мікропроектів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ), що діють в місті Коростень, для їх участі у Проекті ЄС/ПРООН «Місцевий розвиток, орієнтований на громаду» (далі за текстом – міський конкурс).

1. Загальні положення

1.1. Це Положення затверджене на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з метою ефективного та прозорого використання коштів міського бюджету, Європейського Союзу та Програми Розвитку ООН, що спрямовуються на реалізацію ініціатив (мікропроектів) місцевих громад у проведенні капітального ремонту та підвищенні енергоефективності багатоквартирних житлових будинків із залученням ОСББ, що діють в місті Коростень.

1.2. Положення регулює правові, організаційні та фінансово-економічні відносини, що виникають при підготовці, оголошенні та проведенні міського конкурсу.

1.3. Основними принципами проведення конкурсу є:

- відкритість процедур організації та проведення конкурсу;
- об'єктивність та неупередженість конкурсної комісії;
- суспільно-корисний характер мікропроектів, що подаються на конкурс;
- поінформованість громади про результати реалізації мікропроектів ОСББ, які отримали фінансування.

1.4. Отримання фінансування не може бути підставою для обмеження законних прав та інтересів ОСББ, і не може бути засобом впливу органів місцевого самоврядування або посадових осіб на ОСББ.

1.5. У конкурсі на визначення об'єктів ОСББ на отримання співфінансування може приймати участь будь який багатоквартирний житловий будинок в якому, згідно вимог законодавства України, створено ОСББ.

1.6. Для цілей цього Положення основні терміни вживаються у такому значенні:

1.7 **Об'єднання співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ)** - юридична особа, створена власниками квартир та/або нежитлових приміщень багатоквартирного будинку для сприяння використанню їхнього власного майна та управління, утримання і використання спільного майна.

Проект «Місцевий розвиток, орієнтований на громаду» (проект СВА) – фінансується Європейським Союзом, співфінансується і впроваджується

Програмою розвитку ООН. Завданням проекту є підтримати на умовах спільного фінансування реалізацію ініціатив організацій місцевих громад, спрямованих на проведення капітального ремонту та підвищення енергоефективності багатоквартирних житлових будинків, раціонального використання ресурсів, впровадження інноваційних технологій та підвищення обізнаності населення.

Мікропроект ОСББ – комплекс заходів, спрямованих на проведення капітального ремонту та підвищення енергоефективності багатоквартирних житлових будинків, розроблений силами ОСББ і поданий на розгляд конкурсної комісії для участі у Проекті ЄС/ПРООН «Місцевий розвиток, орієнтований на громаду».

Нефінансовий внесок - покращення в будинку, що виконані силами самих співвласників додатково (фарбування труби газопостачання на фасаді будинку, прибирання території після закінчення робіт, встановлення лавок, урн, зелені насадження тощо).

2. Конкурсна комісія

2.1. Для проведення конкурсу та оцінки мікропроектів, поданих на отримання фінансування, за поданням Координаційної ради з питань реалізації Проекту ЄС/ПРООН «Місцевий розвиток, орієнтований на громаду» утворюється міська конкурсна комісія - далі комісія.

2.2. Комісія утворюється в складі: голови комісії, заступника, секретаря (без права голосу) та членів комісії, які спеціалізуються в сферах діяльності проекту, та є представниками громадськості міста.

2.3. Склад конкурсної комісії затверджується рішенням виконавчого комітету Коростенської міської ради.

2.4. Конкурсна комісія:

2.4.1. Рішення конкурсної комісії приймаються виключно на її засіданнях, які є правомочними за умов присутності на них понад 2/3 від складу комісії.

2.4.2. Розгляд поданих мікропроектів та прийняття рішення про визначення переможців конкурсу здійснюється шляхом їх оцінювання з застосуванням балів по визначеним критеріям, які є додатком до даного Положення.

2.4.3. В окремих випадках може залучати додатково експертів чи аудиторів, для оцінки мікропроектів, що подаються на конкурс, чи перевірки реалізації мікропроектів, які отримали фінансування; розглядає аналітичні звіти про виконання мікропроектів, що отримали фінансування.

2.4.4. Вирішує інші питання, які пов'язані з організацією та проведенням міського конкурсу на отримання фінансування.

2.6. Перед ухваленням рішення, конкурсна комісія може заслуховувати запрошених на засідання представників ОСББ, що подали заявку на конкурс, яка розглядається комісією, та за необхідності – експертів.

2.7. Повідомляє ОСББ про наслідки розгляду їхніх мікропроектів.

2.8. Забезпечення умов діяльності комісії (приміщення для проведення засідань, необхідними канцелярськими матеріалами, тиражуванням документів, публікація інформаційних повідомлень, тощо) покладається на виконавчий комітет Коростенської міської ради.

3. Організація конкурсів

3.1. Організація та проведення міського конкурсу мікропроектів ОСББ, що діють на території міста Коростеня для отримання фінансування покладається на міську конкурсну комісію.

3.2. Загальні вимоги до мікропроектів ОСББ, що подаються на розгляд конкурсної комісії:

3.2.1. поданий мікропроект має бути спрямований на вирішення реальної пріоритетної проблеми (потреби) громади;

3.2.2. підтримка та реалізація мікропроекту не менше, ніж 80% квартир (домогосподарств);

3.2.3. відсутність обмежень щодо реалізації (юридичних, технічних, інших);

3.2.4. розмір фінансової участі ОСББ не повинен бути менше 5%;

3.3. Конкурсна комісія за два дні до розгляду поданих пропозицій здійснює запит до комунальних підприємств міста щодо стану оплати за отримані послуги водопостачання, водовідведення, тепlopостачання в цілому по об'єкту конкурсу (будинку), в 2015 році за I півріччя, починаючи з 2016 році – за цілий рік.

3.4. Для участі в конкурсі ОСББ подають на реєстрацію секретарю комісії в запечатаному конверті:

✓ Лист-звернення від ОСББ до Координаційної ради (Додаток 1) (розміщений на сайті міста);

✓ Заповнена заявка за встановленою формою (Додаток 2) (розміщена на сайті міста);

✓ Рівень підтримки проекту громадою (копія протоколу про затвердження пріоритетності проекту з додатками (за підписами не менше 80% домогосподарств), копія протоколу про обрання членів робочої (функціональної) групи);

✓ Фінансово-економічний стан ОСББ (довідка від постачальника послуг водопостачання, водовідведення та тепlopостачання із зазначенням відсотку збирання платежів).

3.5. Секретар комісії веде реєстр поданих документів від ОСББ та письмово підтверджує їх надходження (Додаток 3).

4. Проведення конкурсів

4.1. Після завершення приймання документів, секретар комісії інформує всіх претендентів про дату та час розкриття конвертів з пропозиціями та проведення відбору проектів.

4.2. На засіданні комісії по розгляду мікропроектів головою комісії, чи особою, що його заміщає, оголошується про кількість поданих на конкурс мікропроектів та кожен член комісії отримує лист оцінки мікропроекту.

4.3. Секретар комісії розриває конверти і озвучує перелік документів поданих на конкурс від кожного ОСББ, комісія приймає рішення про допущення чи недопущення їх до участі в конкурсі.

4.4. Кожен член комісії оцінює мікропроекти, які допущені до конкурсу відповідно до визначених критеріїв та заносить результати до оціночного бланку (Додаток 4). Результати оціночного бланку кожного представника комісії заноситься в зведену відомість (Додаток 5), в якій розраховується середній бал по кожному розглянутому мікропроекту.

4.5. Переможцями визначаються мікропроекти, які за результатом оцінювання отримали найбільший середній бал. В разі отримання мікропроектом однакової кількості балів, рішенням приймається шляхом голосування. При рівності голосів "За" та "Проти", голос голови комісії є вирішальним.

4.6. Кількість мікропроектів, які можуть бути визначені переможцями конкурсу, визначається пропорційно сумі виділеної на їх фінансування в рамках Проекту ЄС/ПРООН «Місцевий розвиток, орієнтований на громаду» в місті Коростень.

4.7. Рішення комісії щодо визначення переможців конкурсу, оформляється Протоколом, який передається Координаційній раді з питань реалізації Проекту ЄС/ПРООН «Місцевий розвиток, орієнтований на громаду» в місті Коростень.

4.8. Результати конкурсу оприлюднюються у засобах масової інформації, є остаточними і оскарженню не підлягають.

5. Конфлікт інтересів

5.1. Кожен член конкурсної комісії зобов'язаний не допускати конфлікту інтересів, який може мати місце, при розгляді мікропроекту, поданий організацією, засновником, членом чи пов'язаною особою з ким-небудь із керівництва, якої є член комісії.

5.2. Перед розглядом питання на засіданні комісії, коли має місце конфлікт інтересів, член комісії зобов'язаний заявити про це і пояснити суть конфлікту інтересів.

5.3. Член комісії, щодо якого є підстави вважати, що має місце конфлікт інтересів з обговорюваного питання, участі в голосуванні по зацікавленому проекту не приймає.

5.4. У разі виявлення конфлікту інтересів у будь-якого члена комісії, після ухвалення рішення на користь ОСББ, стосовно якої має місце конфлікт інтересів (якщо про це не було заявлено перед розглядом питання) рішення підлягає перегляду, а член комісії, що допустив конфлікт інтересів, підлягає виведенню зі складу комісії. До ухвалення рішення про призначення до складу комісії нового члена, особа, щодо якої є подання про виведення зі складу комісії, позбавляється права участі в її роботі.

Керуючий справами виконкому

А.В.Охрімчук

Додаток 1
До Положення про Коростенський
міський конкурс мікропроектів об'єднань
співвласників багатоквартирних будинків

Лист-звернення
на участь у Коростенському міському конкурсі мікропроектів
об'єднань співвласників багатоквартирних будинків

Прошу прийняти до участі в Коростенському міському конкурсі мікропроектів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків житловий будинок за адресою _____
(адреса, назва ОСББ)

Уповноважена особа (голова ОСББ) _____

(П. І. Б.)

Місцезнаходження _____

Телефон _____, моб. тел. _____ факс _____

E-mail _____

З вимогами Положення про Коростенський міський конкурс мікропроектів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків ознайомлений(а). Необхідні документи подаю в запечатаному конверті.

Уповноважена особа _____

(підпис)

_____ (ініціали та

прізвище)

ПЕРЕВІРЕНО:

Секретар комісії _____

(підпис)

_____ (ініціали та

прізвище)

Реєстраційний № _____

Дата _____

Додаток 2
До Положення про Коростенський
міський конкурс мікропроектів об'єднань
співвласників багатоквартирних будинків

Мікропроектна пропозиція

Дата: _____

Назва

мікропроекту: _____.

1. Інформація про ОСББ та будинок:

1.1. ОСББ. Назва: _____

1.2. Адреса: _____

1.3. Дата державної реєстрації: _____

1.4. Кількість будинків/квартир: ___/___; з них квартир у комунальній власності: _____; Нежитлові

приміщення: _____;

1.5. Будинок. Рік забудови: _____; поверхів: _____; ліфтів _____; тип даху: _____;

матеріал огороджуючих конструкцій _____; система опалення: _____; наявність загальнобудинкового приладу обліку споживання тепла: _____.

1.6. Загальна площа всіх квартир: _____ м²

1.7. Кількість співвласників: _____

1.8. Правління ОСББ;

Голова правління: _____, Тел: _____

Гол. бухгалтер: _____, Тел: _____

2. *Інформація про мікропроект:*

2.1. Відповідність мікропроекту визначеним пріоритетам:

Пріоритет	Так/Ні
I пріоритет (енергозбереження): утеплення фасаду; капітальний ремонт системи опалення зі встановленням лічильників; заміна вікон, дверей в місцях загального користування.	
II пріоритет (ремонт інфраструктури) – дахи; заміна мереж водопостачання, каналізації (підвальна розводка); капітальний ремонт електромереж, елементів освітлення.	
III пріоритет (благоустрій) – ремонт під'їздів, сходових клітин; благоустрій прибудинкової території; ліфти.	

2.2. Відсоток участі домогосподарств (квартир) у підтримці та реалізації проекту (%): _____

2.3. Обґрунтування необхідності реалізації цього мікропроекту: _____

2.4. Заплановані результати реалізації мікропроекту, які передбачається досягти

2.5. Тривалість мікропроекту (початок – закінчення): *місяць – місяць*, 201__ року.

2.6. Кількість жителів, кому принесе користь цей проект:

Всього жителів: _____, з них чоловіків: _____, жінок: _____, дітей: _____.

2.6. Загальна вартість мікропроекту (фінансовий + нефінансовий внесок): _____ грн.

№.	Партнери	Тип та сума внеску	Коментарі

		Фінансовий вклад, грн.	Не фінансовий вклад, грн.	ВСЬОГО	
				грн.	%
1	ОСББ	00000,00	0000,00	00000,00	
2	Міська рада	00000,00		00000,00	
3	ПРООН/МРГ	00000,00		00000,00	
4	Спонсор (якщо є)				
	ВСЬОГО	000000,00	0000,00	000000,00	

Не фінансовий вклад громади (приклад)				
1.	Прибирання та вивіз будівельного сміття	_____ м ³	00,00 грн.	0000 грн.
2.	Прибирання та благоустрій підвалу (тех. поверху, території тощо)	_____ м ²	00,00 грн.	0000 грн.
3.	Інше (фарбування газ. труби на фасаді, озеленення території)			
	ВСЬОГО:			0000 грн.

3. Виконання проекту.

3.1. Робочий план реалізації проекту:

№	Перелік заходів	Відповідальна особа	Дата початку	Дата закінчення	Необхідні фінансові витрати (грн.)

4. Стан оплати послуг за комунальні послуги в I півріччі 2015 року в цілому по будинку (вказати відсоток збирання платежів):

- теплопостачання – _____%;
- водопостачання та водовідведення – _____%.

Підписи: _____ / П.І.Б. /
(голова правління)

_____ / П.І.Б. /
(бухгалтер)

Керуючий справами виконкому

А.В.Охрімчук

Додаток 3
До Положення про Коростенський
міський конкурс мікропроектів об'єднань
співвласників багатоквартирних будинків

Реєстраційна відомість поданих ОСББ документів для участі в Коростенському міському конкурсі мікропроектів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків:

Реєстраційний номер	Дата подання мікропроекту	ОСББ, що подало мікропроект	Назва мікропроекту	Підпис та П.І.Б. надавача документів

Голова конкурсної комісії

В. В. Вигівський

Секретар конкурсної комісії

Г. С. Бабська

Додаток 4
До Положення про Коростенський
міський конкурс мікропроектів об'єднань
співвласників багатоквартирних будинків

Оціночний бланк поданих на конкурс мікропроектів ОСББ

	Критерії оцінки	Назва проектів			
		Проект № 1	Проект № 2	Проект № 3	Проект №
1.	Відповідність проекту визначеним пріоритетам: I пріоритет (енергозбереження): утеплення фасаду; капітальний ремонт системи опалення зі встановленням лічильників; заміна вікон, дверей в місцях загального користування – 10 балів ; II пріоритет (ремонт інфраструктури) – дахи; заміна мереж водопостачання, каналізації (підвальна розводка); капітальний ремонт електромереж, елементів освітлення – 7 балів ; III пріоритет (благоустрій) – ремонт під'їздів, сходових клітин; благоустрій прибудинкової території; ліфти – 4 бали .				
2.	Питома вага власних коштів у відсотковому відношенні до загальної суми витрат по кошторису: 5% - 1 бал ; від 5% до 10% - 3 бали ; від 10% до 15% - 5 балів ; і т.д. за кожні 5% - 2 додаткові бали .				
3.	Стан оплати послуг за комунальні послуги в цілому по будинку (розраховується сумарно) В 2015 році – за 1 півріччя, починаючи з 2016 року – в цілому за рік: 100% і більше - 10 балів ; Від 99% до 90% - 8 балів ; Від 89% до 80% - 6 балів ; Від 79% до 70% - 1 бал .				
4.	Відсоток участі домогосподарств (квартир) підтримці та реалізації проекту: 100% - 6 балів ; від 99% - 90% - 3 бали ; від 89% - 80% - 1 бал .				
5.	Енергоефективність проекту* . Прогнозована річна економія енергоресурсів (теплової енергії на опалення, теплової енергії на гаряче водопостачання, тощо) у відсотках відносно фактичного річного споживання за попередній рік. * Даний критерій застосовуватиметься з 2016 року				

Підпис представника

конкурсної комісії

Дата

(ПІБ)

Керуючий справами виконкому

А.В.Охрімчук

Додаток 5
До Положення про Коростенський
міський конкурс мікропроектів об'єднань
співвласників багатоквартирних будинків

Зведена відомість оціночних бланків розглянутих мікропроектів ОСББ

Представник конкурсної комісії	Оціночні бали по проектам			
	Проект № 1	Проект № 2	Проект № 3	Проект №
1. Вигівський Володимир Васильович				
2. Якубовський Леонід Павлович				
3. Барилюк Сергій Миколайович				
4. Жилін Олексій Васильович				
5. Мартинюк Валерій Михайлович				
6. Лискова Наталія Анатоліївна				
7. Ярмолук Руслан Володимирович				
8. Бондарчук Тетяна Іванівна				
9. Губич Сергій Миколайович				
10. Баранівська Тетяна Миколаївна				
11. Чиркін Олексій Миколайович				
12. Венгловська Валентина Степанівна				
13. Куватбаєва Ганна Нурмухаметовна				
Середній бал по проекту				

Голова конкурсної комісії

В. В. Вигівський

Секретар конкурсної комісії

Г. С. Бабська

**Склад міської конкурсної комісії для попереднього відбору
мікропроектів ОСББ для їх участі у Проекті ЄС/ПРООН
«Місцевий розвиток, орієнтований на громаду»**

№ п/п	ПІБ	Посада
1.	Вигівський Володимир Васильович	Голова комісії, перший заступник міського голови
2.	Якубовський Леонід Павлович	Заступник голови комісії, заступник міського голови
3.	Бабська Ганна Сергіївна	Секретар комісії, головний спеціаліст відділу місцевого економічного розвитку управління економіки
Члени міської конкурсної комісії:		
4.	Барилюк Сергій Миколайович	Депутат міської ради, фізична особа – підприємець
5.	Жилін Олексій Васильович	Начальник управління економіки
6.	Мартинюк Валерій Михайлович	Начальник управління житлово-комунального господарства
7.	Лискова Наталія Анатоліївна	Начальник відділу місцевого економічного розвитку управління економіки
8.	Ярмолук Руслан Володимирович	Голова ГО «Рада підприємців міста», член виконавчого комітету
9.	Бондарчук Тетяна Іванівна	Керуюча ТВБВ №10005/029 філії Житомирського облуправління АТ «Ощадбанк» (за згодою)
10.	Губич Сергій Миколайович	Начальник КП «Коростеньбуд»
11.	Баранівська Тетяна Миколаївна	Депутат міської ради, директор КП «Теплозабезпечення»
12.	Чиркін Олексій Миколайович	Директор КП «Водоканал»
13.	Венгловська Валентина Степанівна	голова спілки голів окружних вуличних, будинкових комітетів (за згодою)
14.	Куватбаєва Ганна Нурмухаметовна	Представник ГО «Спілка голів ОСББ «Солідарність» (за згодою)

Керуючий справами виконкому

А.В.Охрімчук