

Протокол № 44
засідання постійної комісії Коростенської міської ради
з питань бюджету, економіки та комунальної власності

27 березня 2018 року

м. Коростень

Присутні: голова постійної комісії Коростенської міської ради з питань бюджету, економіки та комунальної власності (надалі Комісії) – Боровков В.В.

Секретар Комісії - Грищенко Л.Л.

Члени Комісії: Єсін І.В., Любочко С.М., Яблонський П.Є., Лазаренко А.І.

Відсутні: Олексійчук О.С., Андрушенко О.А.

Запрошені: Вигівський В.В. - секретар міської ради, Стужук С.Д. – заст. начальника управління ЖКГ, Рибкін В.О. - начальник відділу Управління економіки, Горбань О.А. – гол.бухгалтер УЖКГ, Камінська Т.А. – начальник юридичного відділу, Ларькова С. – заст.голови ГО «Спілка голів ОСББ «Солідарність»», Мазурик І.Я. – гол.інженер КП «Водоканал».

Слухали голову Комісії Боровкова В.В. про наявний кворум (6 членів комісії з 8), про питання, що виносяться на порядок денний.

Любочко С.М. – пропоную внести до порядку денного питання про Меморандум між міською радою та ГО «Спілка голів ОСББ «Солідарність»».

Голосували: «За» - одноголосно (6).

Рішення про затвердження порядку денного з доповненнями прийнято (додається).

1. Про розгляд матеріалів по майну КП «Водоканал» , що пропонується до списання

Доповідач – Боровков В.В. – інформація по майну, що списується. Щойно відбувся виїзд членів комісії на місце, де розташовані три вже затампоновані свердловини. Були присутні члени бюджетної комісії депутати Боровков В.В., Грищенко Л.Л., Лазаренко А.І. Вода зі свердловин пішла через роботи на кар'єрі, що знаходиться поруч, тому їх використання є недоцільним. КП «Водоканал» забезпечує подачу води в місцеву розподільчу мережу з центрального водогону. Підприємство має не просто законсервувати, а саме списати ці свердловини, щоб не сплачувати податок на використання надр, які воно не використовує.

На четвер КП Водоканал підготує подання на Управління економіки та документи з визначеною залишковою вартістю. А ми виносимо цей проект на розгляд сесії.

Голосували: «За» - одноголосно (6).

Рішення прийнято.

2. Про розгляд матеріалів по майну відділу освіти, що пропонується до списання

Грищенко Л.Л. – тут відсутні документи з прив'язкою до місцевості, тобто незрозуміло, що саме списується.

Боровков В.В. – потрібно надати вкопійовання.

Рибкін В.О. – там частина приміщень втратила придатність.

Грищенко Л.Л. – ми їздили, бачили, але треба документи.

Лазаренко А.І. – чому їх не відремонтувати?

Рибкін В.О. – дорого і недоцільно. Списуємо відповідно до Положення про списання.

Боровков В.В.- ситуація з гаражем відома. Але там є ще аварійна котельня, а з нею – аварійна цегляна труба.

Любочко С.М. – два роки тому виїжджали, рекомендували зробити поділ. Так, труба небезпечна, її варто списати, бо вона аварійна.

Лазаренко А.І. – пригнати бульдозер і прибрати як сміття.

Боровков В.В. – не можна, бо не списане.

Пропонується **винести цей проект на розгляд сесії.**

Голосували: «За» - 5;

«Утримався» - 1 (Лазаренко А.І.)

Рішення прийнято.

3. Про затвердження Порядку часткового відшкодування з міського бюджету відсоткових ставок за кредитами, залученими ОСББ міста Коростеня

Доповідач – Боровков В.В. – тут є зміни, бо враховані усі надані пропозиції.

Горбань О.А. – ми не можемо перераховувати кошти на розрахунковий рахунок ОСББ.

Боровков В.В. – можете. Буде договір між ОСББ і УЖКГ. Має бути типовий договір.

Любочко С.М. – якщо кредит на кілька років, то буде додаткова угода.

Вигівський В.В. – коли відсотки сплачують, а тіло кредиту – ні, то розмір відсотків зростає, цьому необхідно знайти запобіжник.

Єсін І.В. – потрібно давати компенсацію тільки протягом одного бюджетного року.

Лазаренко А.І. – пропоную прийняти проект, як є, потім при потребі внесемо зміни.

Ларькова С. – теплі кредити можна брати лише один раз.

Боровков В.В. – між кредитами є різниця. Закінчиться один – можна брати наступний.

Яблонський П.Є. відшкодовуються усі відсотки, але не більше 50,0 тис.грн.

Камінська Т.А. – розробити гарантійний лист на 30 днів, протягом яких ОСББ потрібно укласти угоду з банком.

Ларькова С. – пункт 2.3 щодо розміру заборгованості по комунальних послугах – це неправильно.

Боровков В.В. – заборгованість стосується лише комунальних підприємств (вода, тепло, сміття...) і то по всьому будинку та протягом трьох місяців. А от як призупинити угоду з недобросовісними платниками?

Яблонський П.Є. – це потрібно прописати в договорі, а не в Положенні.

Вигівський В.В. – відшкодовується лише сума, розрахована банком. Все, що «зверху», вони платять самі.

Ларькова С. – а якщо раптом нецільове використання, то ці відсотки повертаються в бюджет?

Грищенко Л.Л. – ви самі це контролюєте, у вас є відповідний протокол загальних зборів.

Боровков В.В. – головний розпорядник надає інформацію по пакету документів. Його представник не може бути головою чи заступником голови експертної комісії. Ще варто передбачити формульний склад комісії.

Любочко С.М. – комісія, але не експертна. Просто робоча група, як передбачено в Регламенті.

Вигівський В.В. – читайте Регламент.

Боровков В.В. – пропоную склад комісії в кількості 7 чоловік: депутати, представники виконкому та громадськості.

Отже, виносимо проект на розгляд сесії, але на четвер має бути остаточний варіант, плюс типовий договір, плюс типовий висновок комісії (групи).

Голосували: «За» - одноголосно (6).

Рішення прийнято.

(16-30, Лазаренко А.І. покинув засідання)

4. Про Меморандум між міською радою та ГО «Співка голів ОСББ «Солідарність»»

Доповідач – Любочко С.М. – цей Меморандум вже підписано, потрібно лише затвердити його рішенням сесії.

Вигівський В.В. – а в чому логіка, щоб приймати його рішенням сесії?

Любочко С.М. – суть – це лише наміри.

Вигівський В.В. – а хто уповноважений його підписувати?

Камінська Т.А. – заст.міського голови Якубовський Л.П. представляє інтереси ОСББ.

Любочко С.М. читає пояснювальну записку до проекту рішення.

Боровков В.В. – ми

не виносимо на розгляд квітневої сесії цей проект, бо його не було завчасно оприлюднено на офіційному сайті, рекомендуємо, згідно регламенту винести його на наступну сесію.

Голосували: «За» - одноголосно (5).

Рішення прийнято.

5. Про зміни, які пропонується внести до Положення про дольову участь співвласників у фінансуванні робіт з реконструкції, капремонту багатоквартирних житлових будинків.

Стужук С.Д. – пропонується змінити коефіцієнти у формульному розрахунку.

Боровков В.В. – чому ми не маємо конкретних пропозицій? Потрібно викласти пропозиції та підготувати їх обґрунтування. Є робоча група на чолі із Якубовським, що вже декілька раз збиралась з цього питання. Пропонується **рекомендувати їй провести обговорення змін (вже після квітневої сесії), а на бюджетну комісію надати напрацьовані матеріали.**

Голосували: «За» - одноголосно (5).

Рішення прийнято.

Голова Комісії

В.Боровков

Секретар

Л.Грищенко