



КОРОСТЕНЬСЬКА МІСЬКА РАДА



РІШЕННЯ

сорок друга сесія VI скликання

від 18.06.2015 р. №1928

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок несільськогосподарського призначення, договорів сервітутного землекористування

Розглянувши заяви громадян та фізичних осіб-підприємців про поновлення договорів оренди земельних ділянок, договорів сервітутного землекористування, керуючись статтями 12, 93, 124, 125, Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положенням «Про порядок встановлення розмірів та справляння орендної плати за земельні ділянки які перебувають у державній і комунальній власності та надання земельних ділянок у сервітутне землекористування в місті Коростені Житомирської області», затвердженого рішенням шістнадцятої сесії VI-го скликання №769 від 21.06.2012 року, Коростенська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 12 травня 2014 року земельної ділянки, яка надана рішенням тридцять другої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 17 квітня 2014 року в короткострокову оренду фізичній особі-підприємцю Васильчуку Миколі Миколайовичу, цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вулиці Грушевського, в районі будинку №24 міста Коростеня.

1.1. Встановити строк короткострокової оренди фізичній особі-підприємцю Васильчуку Миколі Миколайовичу земельної ділянки площею 0,0197 га цільового призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі: 5 (п'ять) років.

1.2. Встановити розмір орендної плати за використання фізичною особою-підприємцем Васильчуком Миколою Миколайовичем вказаної земельної ділянки: 16 926,09 грн. (шістнадцять тисяч дев'ятсот двадцять шість гривень 09 копійок) в рік; 1 410,51 грн. (одна тисяча чотириста десять гривень 51 копійка) в місяць.

2. В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 11 січня 2014 року земельної ділянки, яка надана рішенням двадцять сьомої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 14 листопада 2013 року в короткострокову оренду фізичній особі-підприємцю Каленському Олександр Степановичу, цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вулиці Грушевського, 7-А міста Коростеня.

2.1. Встановити строк короткострокової оренди фізичній особі-підприємцю Каленському Олександр Степановичу земельної ділянки площею 0,0125 га цільового призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі: 1 (один) рік.

2.2. Встановити розмір орендної плати за використання фізичною особою-підприємцем Каленським Олександром Степановичем вказаної земельної ділянки: 11 332,24 грн. (одинадцять тисяч триста тридцять дві гривні 24 копійки) в рік; 944,35 грн. (дев'ятсот сорок чотири гривні 35 копійок) в місяць.

3. В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 21 липня 2014 року земельної ділянки, яка надана рішенням тридцять четвертої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 03 липня 2014 року в короткострокову оренду фізичній особі-підприємцю Гераймовичу Сергію Володимировичу, цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вулиці Кірова, в районі будинку №8 міста Коростеня.

3.1. Встановити строк короткострокової оренди фізичній особі-підприємцю Гераймовичу Сергію Володимировичу земельної ділянки площею 0,0039 га цільового призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі: 3 (три) роки.

3.2. Встановити розмір орендної плати за використання фізичною особою-підприємцем Гераймовичем Сергієм Володимировичем вказаної земельної ділянки: 3 350,85 грн. (три тисячі триста п'ятдесят гривень 85 копійок) в рік; 279,24 грн. (двісті сімдесят дев'ять гривень 24 копійки) в місяць.

4. В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 06 червня 2014 року земельної ділянки, яка надана рішенням тридцять другої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 17 квітня 2014 року в короткострокову оренду фізичній особі-підприємцю Гераймовичу Сергію Володимировичу, цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вулиці В.Сосновського, 25-В міста Коростеня.

4.1. Встановити строк короткострокової оренди фізичній особі-підприємцю Гераймовичу Сергію Володимировичу земельної ділянки площею 0,0030 га цільового призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі: 1 (один) рік.

4.2. Встановити розмір орендної плати за використання фізичною особою-підприємцем Гераймовичем Сергієм Володимировичем вказаної земельної ділянки: 2 246,12 грн. (дві тисячі двісті сорок шість гривень 12 копійок) в рік; 187,18 грн. (сто вісімдесят сім гривень 18 копійок) в місяць.

5. В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 12 травня 2014 року земельної ділянки, яка надана рішенням тридцять другої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 17 квітня 2014 року в короткострокову оренду фізичній особі-підприємцю Лавріновичу Вадиму Леонідовичу, цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в районі Привокзальної площі міста Коростеня.

5.1. Встановити строк короткострокової оренди фізичній особі-підприємцю Лавріновичу Вадиму Леонідовичу земельної ділянки площею 0,0355 га цільового призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі: 1 (один) рік.

5.2. Встановити розмір орендної плати за використання фізичною особою-підприємцем Лавріновичем Вадимом Леонідовичем вказаної земельної ділянки: 26 817,59 грн. (двадцять шість тисяч вісімсот сімнадцять гривень 59 копійок) в рік; 2 234,80 грн. (дві тисячі двісті тридцять чотири гривні 80 копійок) в місяць.

6. В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір сервітутного землекористування від 11 травня 2012 року земельної ділянки, яка надана рішенням чотирнадцятої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 24 квітня 2012 року в сервітутне землекористування фізичній особі-підприємцю Виноградовій Валентині Олександрівні, цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вулиці Грушевського, 68 міста Коростеня.

6.1. Встановити строк дії договору на сервітутне землекористування фізичній особі-підприємцю Виноградовій Валентині Олександрівні земельної ділянки площею 0,0146 га цільового призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі: 5 (п'ять) років.

6.2. Встановити розмір плати за сервітутне землекористування фізичною особою-підприємцем Виноградовою Валентиною Олександрівною вказаної земельної ділянки: 9 138,11 грн. (дев'ять тисяч сто тридцять вісім гривень 11 копійок) в рік; 761,51 грн. (сімсот шістдесят одна гривня 51 копійка) в місяць.

7. В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 02 липня 2014 року земельної ділянки, яка надана рішенням тридцять третьої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 05 червня 2014 року в короткострокову оренду громадянину Оксьоненку Леоніду Володимировичу, цільове призначення - для будівництва індивідуальних гаражів (розміщення та обслуговування тимчасового гаражу) по вулиці Маяковського, в районі будинку №105-А міста Коростеня.

7.1. Встановити строк короткострокової оренди Оксьоненку Леоніду Володимировичу земельної ділянки площею 0,0025 га цільового призначення - для будівництва індивідуальних гаражів: 5 (п'ять) років.

7.2. Встановити розмір орендної плати за використання громадянином Оксьоненком Леонідом Володимировичем вказаної земельної ділянки: 156,84 грн. (сто п'ятдесят шість гривень 84 копійки) в рік; 13,07 грн. (тринадцять гривень 07 копійок) в місяць.

8. В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 06 червня 2014 року земельної ділянки, яка надана рішенням тридцять другої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 17 квітня 2014 року в короткострокову оренду громадянину Яблонському Степану Семеновичу, цільове призначення - для будівництва індивідуальних гаражів (розміщення та обслуговування тимчасового гаражу) по вулиці Грушевського, в районі будинку №39 міста Коростеня.

8.1. Встановити строк короткострокової оренди громадянину Яблонському Степану Семеновичу земельної ділянки площею 0,0024 га цільового призначення - для будівництва індивідуальних гаражів: 1 (один) рік.

8.2. Встановити розмір орендної плати за використання громадянином Яблонським Степаном Семеновичем вказаної земельної ділянки: 412,41 грн. (чотириста дванадцять гривень 41 копійка) в рік; 34,37 грн. (тридцять чотири гривні 37 копійок) в місяць.

9. В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 06 червня 2014 року земельної ділянки, яка надана рішенням тридцять другої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 17 квітня 2014 року в короткострокову оренду громадянці Харакоз Наталії Вікторівні, цільове призначення - для будівництва індивідуальних гаражів (розміщення та обслуговування тимчасового гаражу) по вулиці Грушевського, в районі будинку №41-А міста Коростеня.

9.1. Встановити строк короткострокової оренди громадянці Харакоз Наталії Вікторівні земельної ділянки площею 0,0024 га цільового призначення - для будівництва індивідуальних гаражів: 5 (п'ять) років.

9.2. Встановити розмір орендної плати за використання громадянкою Харакоз Наталією Вікторівною вказаної земельної ділянки: 412,41 грн. (чотириста дванадцять гривень 41 копійка) в рік; 34,37 грн. (тридцять чотири гривні 37 копійок) в місяць.

10. В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 06 червня 2014 року земельної ділянки, яка надана рішенням тридцять другої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 17 квітня 2014 року в короткострокову оренду Дочірньому підприємству «Оптіма-770-Центр» Товариства з обмеженою відповідальністю «Севен севенті петроліум», цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (АЗС) по вулиці Жовтнева, 76-А міста Коростеня.

10.1. Встановити строк короткострокової оренди Дочірньому підприємству «Оптіма-770-Центр» Товариства з обмеженою відповідальністю «Севен севенті петроліум» земельної ділянки площею 0,3118 га цільового призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (АЗС): 5 (п'ять) років.

10.2. Встановити розмір орендної плати за використання Дочірнім підприємством «Оптіма-770-Центр» Товариства з обмеженою відповідальністю «Севен севенті петроліум» вказаної земельної ділянки: 25 506,30 грн. (двадцять

п'ять тисяч п'ятсот шість гривень 30 копійок) в рік; 2 125,52 грн. (дві тисячі сто двадцять п'ять гривень 52 копійки) в місяць.

11. В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 08 червня 2012 року земельної ділянки, яка надана рішенням тринадцятої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 15 квітня 2012 року в короткострокову оренду Публічному акціонерному товариству «Житомироблпаливо», цільове призначення - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вулиці Жовтнева, 72 міста Коростеня.

11.1. Встановити строк короткострокової оренди Публічному акціонерному товариству «Житомироблпаливо» земельної ділянки площею 1,3580 га цільового призначення - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості: 5 (п'ять) років.

11.2. Встановити розмір орендної плати за використання Публічним акціонерним товариством «Житомироблпаливо» вказаної земельної ділянки: 222 849,22 грн. (двісті двадцять дві тисячі вісімсот сорок дев'ять гривень 22 копійки) в рік; 18 570,77 грн. (вісімнадцять тисяч п'ятсот сімдесят гривень 77 копійок) в місяць.

12. В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 15 вересня 2014 року земельної ділянки, яка надана рішенням тридцять п'ятої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 28 серпня 2014 року в короткострокову оренду громадянину Карбовському Олександру Хомичу, цільове призначення - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вулиці Т.Кралі, 28 міста Коростеня.

12.1. Встановити строк короткострокової оренди громадянину Карбовському Олександру Хомичу земельної ділянки площею 0,0447 га цільового призначення - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд: 5 (п'ять) років.

12.2. Встановити розмір орендної плати за використання громадянином Карбовським Олександром Хомичем вказаної земельної ділянки: 467,27 грн. (чотириста шістьдесят сім гривень 27 копійка) в рік; 38,94 грн. (тридцять вісім гривень 94 копійки) в місяць.

13. В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 06 липня 2014 року земельної ділянки, яка надана рішенням тридцять третьої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 05 червня 2014 року в короткострокову оренду фізичній особі-підприємцю Лісовцю Олександру Миколайовичу, цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення та обслуговування торговельного павільйону) по вулиці К. Маркса, в районі будинку №118-А міста Коростеня.

13.1. Встановити строк короткострокової оренди фізичній особі-підприємцю Лісовцю Олександр Миколайовичу земельної ділянки площею 0,0112 га цільового призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення та обслуговування торгівельного павільйону): 5 (п'ять) років.

13.2. Встановити розмір орендної плати за використання фізичною особою-підприємцем Лісовцем Олександром Миколайовичем вказаної земельної ділянки: 5 110,10 грн. (п'ять тисяч сто десять гривень 10 копійок) в рік; 425,84 грн. (чотириста двадцять п'ять гривень 84 копійки) в місяць.

14. Вище вказаним громадянам та фізичним особам-підприємцям в місячний термін укласти та зареєструвати договори короткострокової оренди земельних ділянок, додаткові угоди до договорів оренди, договори сервітутного землекористування, Коростенській міській раді забезпечити зберігання договору короткострокової оренди, Коростенській ОДПІ ГУ ДФС у Житомирській області проконтролювати своєчасне надходження орендної плати за використання вказаної вище земельної ділянки на рахунок місцевого бюджету у відповідності до Земельного кодексу України та Податкового кодексу України.

Міський голова

Секретар міської ради
Заступник міського голови
Начальник юридичного відділу
Начальник відділу архітектури,
містобудування та земельних ресурсів

В. Москаленко

В. Ходаківський
В. Вигівський
Т. Камінська

С.Тумаш