



КОРОСТЕНЬСЬКА МІСЬКА РАДА



РІШЕННЯ

двадцять перша сесія VII скликання

від 05.04.2018 р. № _____

Про затвердження Меморандуму про співпрацю між Коростенською міською радою та громадською організацією «Спілка голів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків «Солідарність»

З метою врегулювання питання щодо ефективного управління та утримання багатоквартирних житлових будинків м. Коростень, враховуючи вимоги Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирних будинків», керуючись ст. 15 ЖК України, ч. 1 ст. 52, ч. 6 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Меморандум про співпрацю між Коростенською міською радою та ГО «Спілка голів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків «Солідарність», розробленого та погодженого 22 вересня 2017 року на форумі об'єднань співвласників багатоквартирних будинків міста Коростеня, згідно додатку.

Міський голова

Секретар міської ради
Заступник міського голови
Начальник юридичного відділу
Начальник відділу організаційного
забезпечення діяльності міської ради
Депутат міської ради

В.Москаленко

В. Вигівський
Л. Якубовський
Т. Камінська

О. Заєць
С. Любочко

**Затверджено
Рішення Коростенської
міської ради VII скликання
від 05.04.2018 р. № _____**

**МЕМОРАНДУМ
про взаємодію та співпрацю**

м.Коростень

« ____ » _____ 201__ року

Меморандум про співпрацю (далі – Меморандум) укладається між Коростенською міською радою та громадською організацією «Спілка голів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків «Солідарність» (далі – Сторони) з метою:

- ефективної реалізації пріоритетних напрямків, визначених Законом України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», Законом України «Про об'єднання співвласників багатоквартирних будинків»;
- забезпечення прозорості і конструктивності у відносинах спрямованих на отримання оптимального результату співпраці в процесі розвитку житлово господарства міста;
- сприяння житловому самоуправлінню, тісної взаємодії та співпраці об'єднань співвласників багатоквартирних будинків міста та місцевих рад, їх виконавчих органів;
- забезпечення правдивого інформування населення щодо надання житлово- комунальних послуг належної якості;
- забезпечення захисту прав споживачів житлово-комунальних послуг;
- збереження злагоди та порозуміння в громаді, забезпечення гідного рівня життя жителів міста Коростеня;
- об'єднання зусиль для забезпечення участі громадськості у формуванні та реалізації розвитку житлового господарства на території міста;
- сприяння впровадженню громадських ініціатив, направлених на покращення умов проживання у місті;
- активізації місцевої громади у реалізації положень постанови Кабінету Міністрів України від 03.11.2010 року № 996 «Про забезпечення участі громадськості у формуванні та реалізації державної політики»;
- необхідності вироблення механізмів координації дій Коростенської міської ради та громадської організації «Спілка голів ОСББ «Солідарність»»;
- необхідності поліпшення інформаційної підтримки діяльності громадськості та місцевих органів влади.

Керуючись принципом доцільності об'єднання зусиль для досягнення відповідних результатів Сторони констатують свої наміри щодо подальшої співпраці та погоджуються про наступне.

Стаття 1

1.1. Метою Меморандуму є взаємодія та координація дій Коростенської міської ради та громадської організації «Спілка голів ОСББ «Солідарність»» для взаємодопомоги та отриманні позитивного результату через налагодження конструктивного діалогу громадськості з органами виконавчої влади та впровадження громадських ініціатив.

Стаття 2

2.1. Цей Меморандум є документом, на підставі якого Сторони мають здійснювати координацію своїх дій для досягнення мети, встановленої цим Меморандумом.

Стаття 3

3.1. Для досягнення поставленої мети координація діяльності Сторін буде здійснюватися шляхом:

- обміну інформацією про плани діяльності Коростенської міської ради та громадської організації «Спілка голів ОСББ «Солідарність»;
- розроблення та реалізацією проектів і програм у сфері житлового господарства;
- розроблення та реалізацією заходів, які необхідно провести, з метою утворення єдиного інформаційного поля;
- організації засідань, нарад та «круглих столів» із залученням фахівців відповідної сфери діяльності;
- спільного просування ініціатив щодо внесення змін до відповідних проектів та програм розвитку міста, напрацювання пропозицій щодо необхідності внесення змін до законодавчих актів.

Стаття 4

За для вдосконалення комунікацій між Коростенською міською радою та громадською організацію «Спілка голів ОСББ «Солідарність»»:

4.1. Сторони мають право:

- Вносити на розгляд питання, що мають суспільний резонанс: з розвитку житлово-комунального господарства міста, інтересів широких верств населення, прав і свобод людини та громадянина.
- Організовувати зустрічі, «круглі столи» з метою обміну досвідом у провадженні діяльності, пов'язаної з розвитком об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та активізації громади міста.
- Організовувати та проводити заходи, спрямовані на підвищення розуміння відповідальності співвласників за власне майно.
- Інформувати населення міста про свою діяльність шляхом висвітлення інформації в засобах масової інформації.

4.2. Сторони зобов'язуються:

- Дотримуватись толерантного ставлення щодо інших осіб чи організацій у процесі здійснення своєї діяльності.
- Інформувати і консультувати одна одну з питань спільних інтересів, пов'язаних з реалізацією положень цього Меморандуму.
- Узгоджувати дії, проводити обмін інформацією та даними (збір, аналіз), а також забезпечувати розповсюдження інформації та даних в спільних інтересах.
- Скликати зустрічі у відповідні строки для узгодження, обговорення, перегляду заходів, які мають бути здійснені відповідно до Меморандуму, та планувати подальші дії.
- Підтримувати ділові контакти та вживати всіх необхідних заходів для забезпечення ефективності ділових зав'язків, сприяти розвитку та забезпечення досягнення зазначених в Меморандумі цілей.
- Сприяти у вирішенні питань піднятих громадськістю.

Стаття 5

5.1. Сторони будуть докладати всіх можливих зусиль для подальшого розвитку взаємовигідного співробітництва та забезпечення залучення до нього широкого кола учасників.

Стаття 6

6.1. Сторони будуть проводити консультації для обговорення узгоджених дій, спрямованих на покращення якості співпраці.

6.2. У ході консультацій також можуть розглядатися поточні та перспективні питання взаємодії Сторін.

6.3. У разі необхідності Сторони будуть проводити спеціальні консультації, місце, терміни проведення, а також порядок денний будуть узгоджуватися додатково.

Стаття 7

7.1. Цей Меморандум набирає чинності з дати його підписання Сторонами і діє доки Сторони зацікавлені у співробітництві.

Стаття 8

8.1. Меморандум вступає в силу з моменту його підписання уповноваженими представниками Сторін. Дія Меморандуму продовжується, доки Сторони зацікавлені у співробітництві.

8.2. Зміни та доповнення до Меморандуму вносяться у письмовій формі за взаємною згодою Сторін.

8.3. Будь-які суперечки між Сторонами щодо тлумачення та застосування положень даного Меморандуму вирішується шляхом консультацій або переговорів між Сторонами.

8.4. Меморандум залишається відкритим для підписання іншими організаціями за згоди на це усіх його підписантів.

8.5. Виконання умов Меморандуму є обов'язковим для кожної Сторони, що його підписала або приєдналася до нього.

8.6. Меморандум укладено українською мовою в двох примірниках, по одному для кожної з Сторін Меморандуму. Примірники Меморандуму мають однакову юридичну силу.

Від Коростенської міської ради:

**Від ГО «Спілка голів ОСББ
«Солідарність»»:**

Адреса: 11500, Житомирська обл.,
м. Коростень, вул. Грушевського, 22
тел.(04142) 4-40-01

Адреса: 11500, Житомирська обл.,
м. Коростень, вул. Грушевського, 20
тел.(04142) 9-60-37

Міський голова

Голова громадської організації

**Володимир Васильович
Москаленко**

Марина Віталівна Бовкунова

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про затвердження Меморандуму про співпрацю між Коростенською міською радою та громадською організацією «Спілка голів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків «Солідарність»

16 березня 2018 року

22 вересня 2017 році на форумі об'єднань співвласників багатоквартирних будинків міста Коростеня, який був організований громадською організацією «Спілка голів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків «Солідарність» за сприянням виконавчого комітету Коростенської міської ради для вирішення та врегулювання питань щодо ефективності управління та утримання багатоквратирних житлових будинків, був розроблений та узгоджений Меморандум про співпрацю між Коростенською міською радою та ГО «Спілка голів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків «Солідарність».

Меморандум попередньо був підписаний головою громадської організації «Спілка голів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків «Солідарність» Бовкуною М.В. з одної сторони та зі сторони виконавчого комітету міської ради – заступником міського голови Якубовським Л.П.

Враховуючи звернення голови громадської організації «Спілка голів ОСББ «Солідарність» та те, що Меморандум про співпрацю узгоджений між міською радою та громадською організацією, є потреба затвердити його сесією міської ради.

Прийняття даного рішення не потребує виділення коштів з міського бюджету.

Проект рішення та Меморендум про співпрацю додається.

**Депутат міської ради VII скликання
від фракції ВО «Батьківщина»**

С.М.Любочко