

Загальна характеристика Програми розвитку земельних відносин в місті
Коростені на 2017 – 2021 роки.

1.	Ініціатор розроблення програми	Відділ архітектури, містобудування та земельних ресурсів
2.	Розробник програми	Відділ архітектури, містобудування та земельних ресурсів
3.	Співрозробники програми	-
4.	Відповідальний виконавець програми	Відділ архітектури, містобудування та земельних ресурсів
5.	Учасники програми	- Виконавчий комітет, - Фінансове управління, - Відділу у Коростенському районі Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області, - Відділ культури і туризму, - КП "Водоканал", - КВГП, - КП "Теплозабезпечення", - КВЖРЕП-№1, - Комунальна установа "Служба охорони громадського порядку м. Коростеня "Яструб", - Коростенська центральна міська лікарня.
6.	Термін реалізації програми	2017 – 2021 роки
7.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми	Міський бюджет
8.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього,	7333,0 тис.грн.
	у тому числі:	
8.1.	коштів міського бюджету	7333,0 тис.грн.
8.2.	коштів інших джерел	-

**Ресурсне забезпечення Програми розвитку земельних відносин у
м. Коростень на 2017-2021 роки**

№ п/ п	Назва пунктів програми	Розподіл коштів по роках, тис. грн.
		2018 рік
1	Оформлення права землекористування під об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Коростеня	680,0
2	Інвентаризація земель населеного пункту	527,3
3	Встановлення меж водоохоронних зон та прибережних смуг	360,0
4	Продаж вільних земельних ділянок на земельних торгах в формі аукціону	109,2
5	Продаж земельних ділянок несільськогосподар ського призначення на яких розташовано об'єкти нерухомого майна	55,0
	Всього по програмі:	1731,5

Секретар міської ради

В.Вигівський

Додаток 3
до Програми

Пріоритетні завдання	№ п/п	Заходи	Відповідальні виконавці	Термін виконання	Обсяг фінансування, тис. грн.					Результат
						2018				
I. Створення бази даних земель комунальної власності, виготовлення правовстановлюючих документів										
1. Реєстрація прав на земельні ділянки за територіальною громадою міста.	1.1	Роботи з виготовлення документації із землеустрою (проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, документація із землеустрою) закладам охорони здоров'я, спортивним клубам, іншим комунальним підприємствам, установам; реєстрація земельних ділянок	Відділ архітектури, містобудування та земельних ресурсів, Управління Держгеокадастру у Коростенському районі	2017-2021		680,0				Створення бази даних земель комунальної власності, оформлення прав на землю.
II. Формування ринку землі										
2. Сприяння реалізації інвестиційних проектів, виявлення вільних земельних ділянок, підготовка до продажу та процедура проведення торгів	2.1	Роботи по інвентаризації земельних ділянок, виготовлення документації із землеустрою (проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, документації із землеустрою, документації на поділ/об'єднання земельних ділянок) запланованих до продажу	Відділ архітектури, містобудування та земельних ресурсів, Управління Держгеокадастру у Коростенському районі	2017-2021		43,2				Створення переліку вільних земельних ділянок, що підлягають продажу з земельних торгів, земельних ділянок для інвестиційних проектів.

Пріоритетні завдання	№ п/п	Заходи	Відповідальні виконавці	Термін виконання	Обсяг фінансування, тис. грн.					Результат
						2018				
	2.2.	Висвітлення інформації щодо проведення земельних торгів, об'яви, оголошення щодо визначення суб'єктів оціночної діяльності, проведення конкурсів (в засобах інформації, розміщення в друкованих ЗМІ) Проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення.	Відділ архітектури, містобудування та земельних ресурсів, Управління Держгеокадастру у Коростенському районі	2017-2021		66,0				Залучення зацікавлених осіб що бажають приймати участь у торгах або конкурсах на визначення виконавців з проведення робіт з експертної грошової оцінки, виготовлення проектів із землеустрою.
3. Визначення ринкової вартості землі, наповнення міського бюджету	3.1.	Проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна	Відділ архітектури, містобудування та земельних ресурсів, Управління Держгеокадастру у Коростенському районі	2017-2021		55,0				Виготовлені звіти з експертної грошової оцінки земельних ділянок поповнення міського бюджету.
IV. Виконання робіт із землеустрою, проведення інвентаризація земель міста										
4. Визначення кількісного складу земель міста та аналіз фактичного використання земельних ресурсів		Роботи із землеустрою, інвентаризація земель міста	Відділ архітектури, містобудування та земельних ресурсів, Управління Держгеокадастру у Коростенському районі	2017-2021		527,3				За результатами роботи буде створена достовірна інформаційна база для здійснення повного справляння плати за землю, підтвердження прав на землю суб'єктів земельних відносин, вирішення земельних спорів, збільшення надходжень до міського бюджету.

Пріоритетні завдання	№ п/п	Заходи	Відповідальні виконавці	Термін виконання	Обсяг фінансування, тис. грн.					Результат
						2018				
5.Встановлення меж водоохоронних зон		Виготовлення проекту із землеустрою щодо організації та встановлення меж територій земель водного фонду та водоохоронних зон річок Уж та Кремно	Відділ архітектури, містобудування та земельних ресурсів, Управління Держгеокадастру у Коростенському районі	2017-2021		360,0				Встановлення та затвердження меж територій земель водного фонду та водоохоронних зон річок Уж та Кремно, ефективне використання земель в прибережній захисній смузі річок.

Секретар міської ради

В.Вигівський