



КОРОСТЕНЬСЬКА МІСЬКА РАДА



РІШЕННЯ

двадцять перша сесія VII скликання

від 05.04.2018 р. № _____

Про продаж ФОП Заставській Н.В. земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вулиці Шевченка(Кірова), 78 міста Коростеня на якій розташований об'єкт нерухомого майна заявника

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки по вулиці Шевченка(Кірова), 78 міста Коростеня, відповідно до статей 12, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 9 Закону України «Про оренду землі», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коростенська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про грошову оцінку земельної ділянки по вулиці Шевченка(Кірова), 78 міста Коростеня.

2. Затвердити вартість земельної ділянки по вулиці Шевченка(Кірова), 78 міста Коростеня площею 0,0348га(кадастровий номер: 1810700000:02:002:0529) - в розмірі 106833,00(сто шість тисяч вісімсот тридцять три гривен 00 коп.) грн. з розрахунку за 1 м² – 306,99(триста шість гривен 99 коп.) грн. на підставі грошової оцінки.

3. Продати фізичній особі-підприємцю Заставській Наталі Василівні земельну ділянку по вулиці Шевченка(Кірова), 78 міста Коростеня площею 0,0348 га на якій розміщено об'єкт нерухомого майна заявника за 106833,00(сто шість тисяч вісімсот тридцять три гривен 00 коп.) грн. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

4. Зарахувати до суми, яку покупець сплатив за земельну ділянку по вулиці Шевченка(Кірова), 78 міста Коростеня, авансовий внесок в сумі 21591,81 грн. (двадцять одна тисяча п'ятсот дев'яносто одна грн. 81 коп.), сплачений відповідно до договору №8 від 05.01.2018 року. Решта вартості земельної ділянки у сумі 85241,19(вісімдесят п'ять тисяч двісті сорок одна гривен 19 коп.) грн. має бути сплачена на р/р 31514941700006, МФО 811039 ГУДКСУ в Житомирській області, код 37909251.

5. Фізичній особі-підприємцю Заставській Наталі Василівні оформити договір купівлі-продажу земельної ділянки загальною площею 0,0348 га по вулиці Шевченка(Кірова), 78 міста Коростеня за ціною визначеною цим рішенням.

5.1. У разі не підписання покупцем договору купівлі-продажу земельної ділянки, впродовж трьох місяців з дня прийняття рішення міської ради про продаж, рішення втрачає чинність.

6. Додаткові умови продажу земельної ділянки по вулиці Шевченка(Кірова), 78 міста Коростеня фізичній особі-підприємцю Заставській Наталі Василівні.

6.1. Виконати обов'язки власника земельної ділянки згідно вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

6.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

6.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

6.4. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки.

7. Договір короткострокової оренди по вулиці Шевченка(Кірова), 78 міста Коростеня, може бути розірваним тільки з дати підписання договору купівлі – продажу земельної ділянки, шляхом укладання та реєстрації угоди про розірвання.

8. Попередити фізичну особу-підприємця Заставську Наталю Василівну, що право власності на земельну ділянку по вулиці Шевченка(Кірова), 78 міста Коростеня може бути припинено у випадках передбачених ст. 140, 143 Земельного кодексу України.

Міський голова

Секретар міської ради
Начальник фінансового управління
Начальник відділу архітектури,
містобудування та земельних ресурсів
Заступник начальника відділу архітектури,
містобудування та земельних ресурсів
Начальник відділу організаційного
забезпечення діяльності міської ради
Начальник юридичного відділу

В.Москаленко

В.Вигівський
Л.Щербанюк
С.Тумаш
О.Мельниченко
О.Заєць
Т.Камінська